BATIDIAS

RÉNOVATION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

DOSSIER CHANTIER

APPARTEMENT • RÉFECTION INTÉRIEURE

Rénovation des murs et plafonds

Détapissage · Fissures · Enduits · Peinture · Reprises électriques



01 AVANT TRAVAUX



02 REPRISE DES FISSURES



03 RÉSULTAT FINAL

Une réfection intérieure présentée de l'état initial jusqu'aux finitions.

01 PRÉSENTATION DU PROJET

Réfection intérieure d’un appartement : murs, plafonds et finitions

RÉFÉRENCE CHANTIER

APPARTEMENT

Réfection complète des surfaces

Séjour • 2 chambres • Cuisine • WC

BATIDIAS est intervenue sur un appartement pour réaliser une réfection intérieure des murs et des plafonds, avec traitement des fissures et reprise des supports.

Les travaux présentés comprennent le détapissage, les reprises d’enduit, le ratissage, la préparation des surfaces, la peinture et des reprises électriques ponctuelles.

Les sols et équipements conservés ont été protégés pendant les interventions. Les vues de fin de chantier illustrent le rendu obtenu dans les différentes pièces.







ENDUITS + PEINTURE

02 ÉTAT INITIAL DES PIÈCES

Avant intervention : surfaces existantes et premiers repérages



01 Chambre • Revêtement existant



02 Cuisine • État initial



03 Séjour • État avant travaux



04 Séjour • Vue depuis l'entrée

Relevé photographique du logement avant les interventions de détapissage, d'enduits et de peinture.

03 DÉTAPISSAGE DES MURS

Dépose des revêtements muraux existants



01 Dépose • Papier peint



02 Dépose • Travaux en cours



03 Supports • Revêtements retirés

Retrait des anciens papiers peints et dégagement progressif des supports à rénover.

BATIDIAS

04 MISE À NU DES SUPPORTS

Préparation des parois après dépose



01 Détapissage • Angle de pièce



02 Séjour • Surfaces dégagées



03 Murs • Préparation

Le détapissage permet de contrôler l'état des parois et d'identifier les reprises nécessaires.

05 PROTECTIONS ET FISSURES

Préservation des sols et repérage des désordres



01 Sol • Mise en protection



02 Séjour • Protection du parquet



03 Plafond • Fissures visibles



04 Poutre • Reprises à prévoir

Protection des revêtements conservés et localisation des fissures dans les plafonds.

06 ENDUITS ET RÉPARATIONS

Reprise des murs et ouverture des fissures



01 Séjour • Reprise d'enduit



02 Mur • Préparation des supports



03 Plafond • Zone traitée



04 Fissures • Reprise localisée

Ouverture, traitement et enduisage des zones fissurées, avec remise à niveau des surfaces.

BATIDIAS

07 TRAITEMENT DES PLAFONDS

Détails des reprises et ratissage des parois



01 Fissures • Détail de traitement



02 Plafond • Reprises étendues



03 Séjour • Préparation générale



04 Mur • Ratissage et raccords

Préparation progressive des murs et plafonds avant les couches de finition.

08 PRÉPARATION AVANT PEINTURE

Surfaces lissées dans le séjour et à la baie



01 Séjour • Vue générale



02 Mur • Supports préparés



03 Séjour • Protections en place



04 Murs • Finition en cours

Travaux d'enduit, ponçage et préparation des supports en vue de la mise en peinture.

09 PEINTURE ET FINITIONS

Intervention dans les pièces et les dégagements



01 Séjour • Murs rénovés



02 Séjour • Côté terrasse



03 Chambre • Sol protégé



04 Chambre • Reprises murales

Application des finitions sur les murs et plafonds, tout en conservant les sols protégés.

BATIDIAS

10 PIÈCES ANNEXES

WC, entrée, circulation et surfaces conservées



01 WC • Équipements protégés



02 Entrée • Parois reprises



03 Dégagement • Peinture



04 Circulation • Finition du sol

Reprises soignées dans les pièces annexes et nettoyage progressif des espaces de circulation.

11 CUISINE ET CHAMBRES

Détails de la remise en état des différentes pièces



01 Pièce de vie • Parquet apparent



02 Cuisine • Finitions murales



03 Cuisine • Raccords en hauteur



04 Chambre • Préparation finale

Raccords de peinture autour des équipements conservés et préparation des chambres pour la livraison.

12 RÉSULTATS DE LA RÉFECTION

Chambres, WC et circulation en phase finale



01 Chambre • Résultat final



02 Chambre • Finition complète



03 WC • Aspect après réfection



04 Entrée • Portes et boiseries

Les photographies témoignent d'un rendu homogène après les travaux de réfection intérieure.

13 RÉSULTAT FINAL : LE SÉJOUR

Murs et plafonds remis en peinture, parquet mis en valeur



01 Séjour • Vue générale



02 Séjour • Finition murale



03 Séjour • Résultat en grand angle

Séjour après rénovation : surfaces blanches uniformisées et parquet conservé, dégagé et nettoyé.