BATIDIAS

RÉNOVATION ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

# DOSSIER CHANTIER

**ASSOCIATION JEAN COTXET • PARIS 18E**

## Rénovation de faux plafonds techniques

Salle de réunion · Dalles métalliques extérieures · Éclairage



**01** SALLE • ÉTAT INITIAL



**02** CHANTIER • INTERVENTION



**03** EXTÉRIEUR • RÉSULTAT

*Deux espaces rénovés, de l'état initial à la remise en état.*

# 01 PRÉSENTATION DU PROJET

Rénovation de faux plafonds intérieurs et extérieurs à Montmartre

RÉFÉRENCE CHANTIER

## JEAN COTXET

Paris 18e • Quartier Montmartre

Salle de réunion • Passage extérieur couvert

Pour l'association Jean Cotxet, BATIDIAS a réalisé des travaux de rénovation de faux plafonds dans une salle de réunion et dans un passage extérieur couvert.

En intérieur : remplacement des dalles anciennes et jaunies et modernisation des éclairages encastrés. Les clichés illustrent le plafond technique et son nouveau rendu.

À l'extérieur : remplacement des dalles dégradées ou absentes par des dalles en acier blanc, avec réservations pour les spots et soin apporté aux finitions.







PLAFONDS + ÉCLAIRAGE

BATIDIAS

# 02 SALLE DE RÉUNION : EXISTANT

Dalles anciennes, éclairage et intervention sur le plafond technique



**01** Ancien spot • État initial




**02** Éclairage • Commande existante



**03** Dépose • Dalles ouvertes



**04** Plafond • Intervention en cours

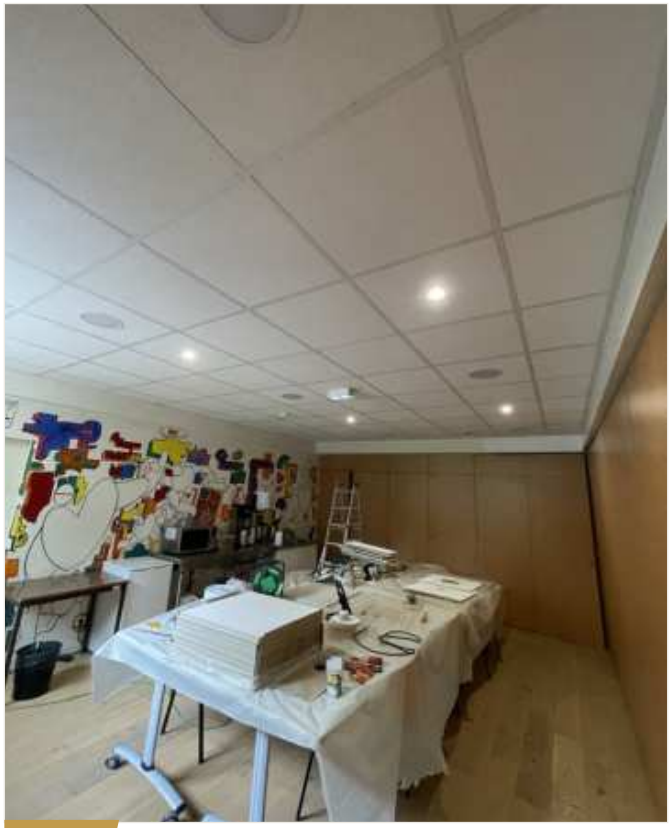
Les photographies disponibles documentent les anciens luminaires et le plafond ouvert pendant l'intervention.

# 03 SALLE DE RÉUNION : RÉSULTAT

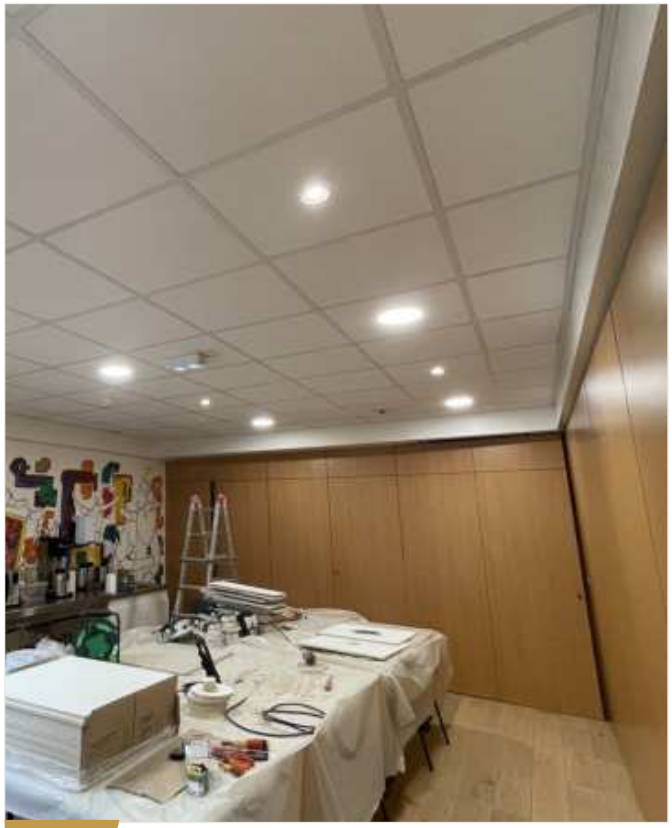
Remplacement des dalles et intégration de spots encastrés



**01** Plafond • Dalles rénovées



**02** Salle • Vue d'ensemble



**03** Plafond • Spots intégrés

Un plafond blanc régulier, avec des dalles remplacées et un éclairage encastré modernisé.

# 04 EXTÉRIEUR : ÉTAT INITIAL

Sous-face couverte : dalles manquantes et zones détériorées



**01** Sous-face • Vue d'origine




**02** Structure • Vue extérieure



**03** Rive • Dalles altérées



**04** Plafond • Manques visibles

État avant réfection : plusieurs dalles sont absentes et le plafond présente des dégradations.

# 05 DÉPOSE ET PRÉPARATION

Accès aux réservations techniques et sécurisation de la zone



**01** Accès • Dalles retirées



**02** Zone ouverte • Réseaux



**03** Structure • Contrôles



**04** Intervention • Zone balisée

Dépose des éléments endommagés et remplacement progressif des panneaux du plafond extérieur.

BATIDIAS

# 06 POSE DU PLAFOND EXTÉRIEUR

Installation des dalles acier blanc et reprises périphériques



**01** Plafond • Dalles en pose



**02** Ensemble • Avancement



**03** Entrée • Raccords en rive

Mise en place des dalles métalliques blanches, avec découpes pour les points lumineux.

# 07 RÉSULTAT : SOUS-FACE EXTÉRIEURE

Vues générales de l'habillage blanc et du calepinage



**01** Sous-face • Vue perspective



**02** Plafond • Trame régulière



**03** Extérieur • Vue d'ensemble

Le rendu met en évidence une sous-face blanche uniforme et une composition de dalles soignée.