DOSSIER CHANTIER

LE DÔME IMMOBILIER • PARIS 11e

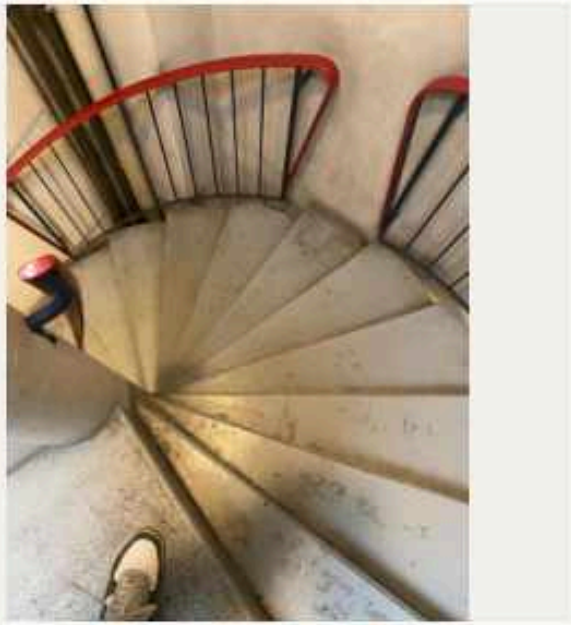
Rénovation des parties communes

4 immeubles • 13 étages chacun • Boulevard de Charonne

4 IMMEUBLES

13 ÉTAGES PAR IMMEUBLE

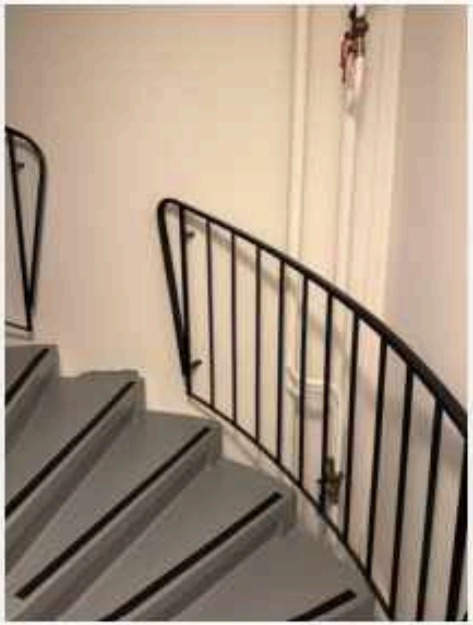
52 ÉTAGES CUMULÉS



01 AVANT • CAGE D'ESCALIER



02 APRÈS • ESCALIER TOURNANT

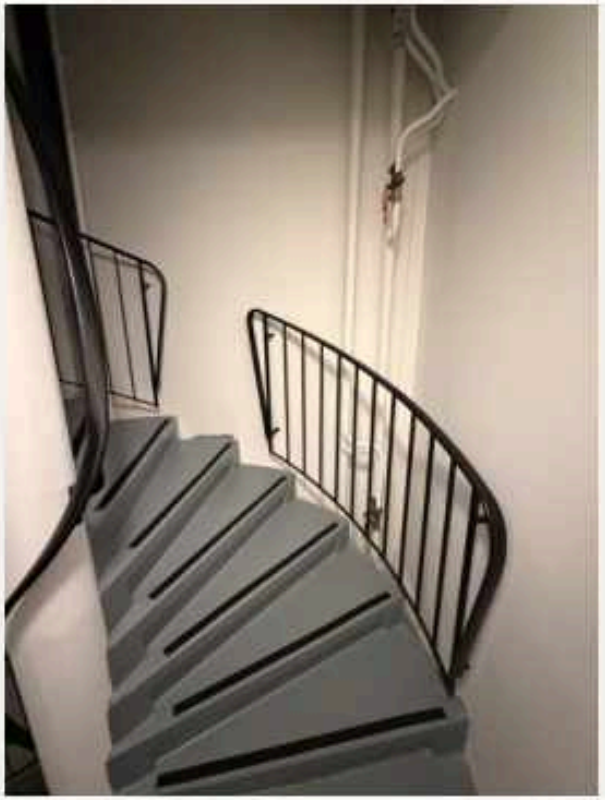


03 APRÈS • MARCHES ANTIDÉRAPANTES

UNE OPÉRATION MULTI-IMMEUBLES

Opération : rénovation des murs, sous-faces, plafonds et sols des cages d'escalier et des circulations communes de quatre immeubles de treize étages chacun.

LIEU	75 boulevard de Charonne, Paris 11e
CLIENT / SYNDIC	Le Dôme Immobilier
INTERLOCUTRICE	- gestionnaire de copropriété
ÉCHELLE	4 immeubles × 13 étages (52 étages cumulés)
INTERVENTION	Rénovation de parties communes et escaliers



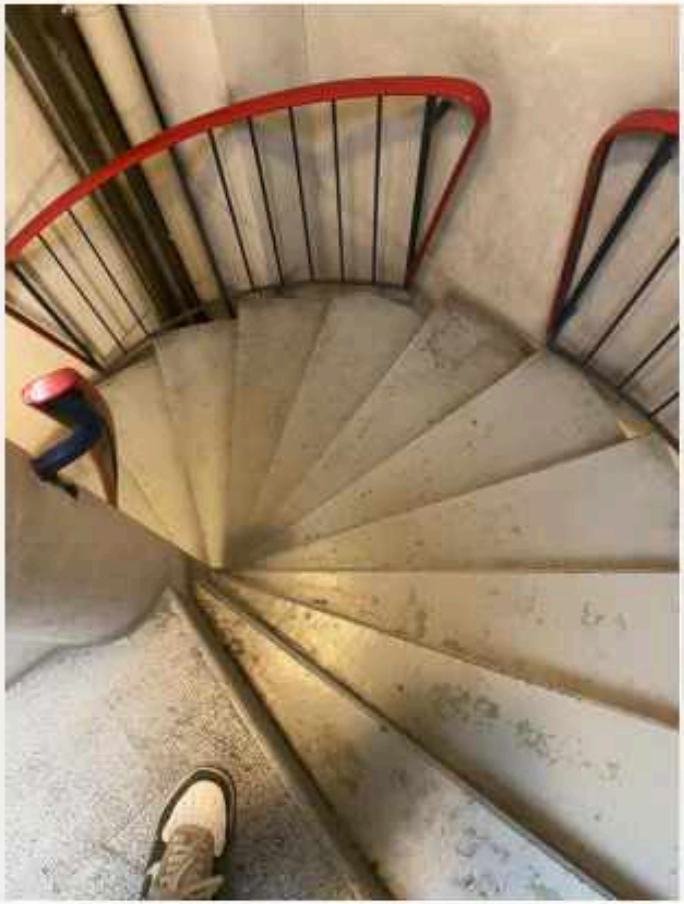
Escalier tournant après rénovation : sols gris et bandes noires

UNE RÉFÉRENCE PERTINENTE POUR LES MARCHÉS DE PARTIES COMMUNES

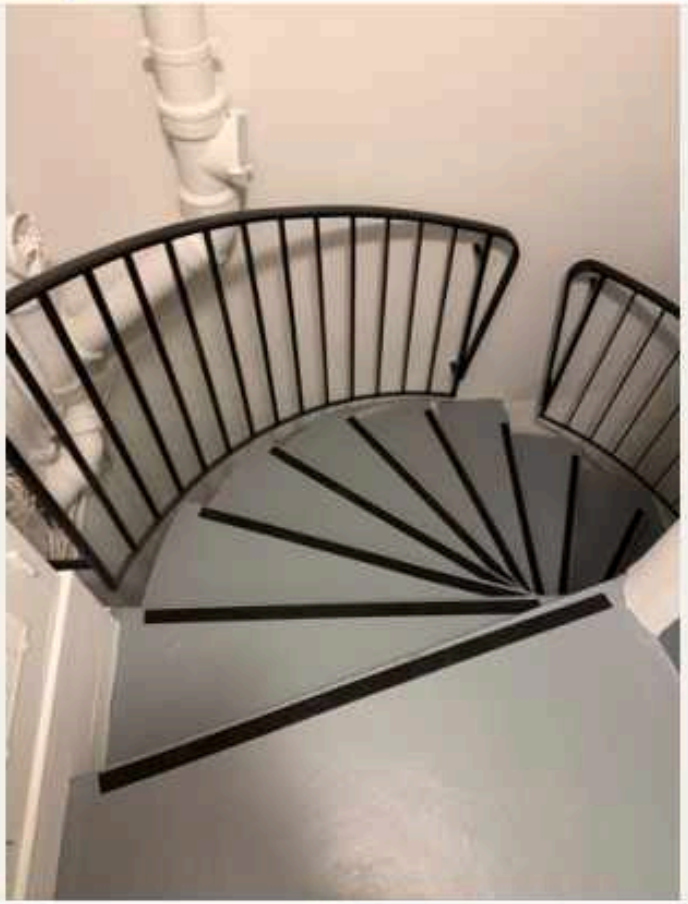
La réalisation démontre la capacité à mobiliser des équipes et des moyens matériels sur une opération répétitive, étendue sur plusieurs bâtiments, en coordination directe avec le syndic.

ESCALIER TOURNANT • SOLS

AVANT Photo 43



APRÈS Photo 30



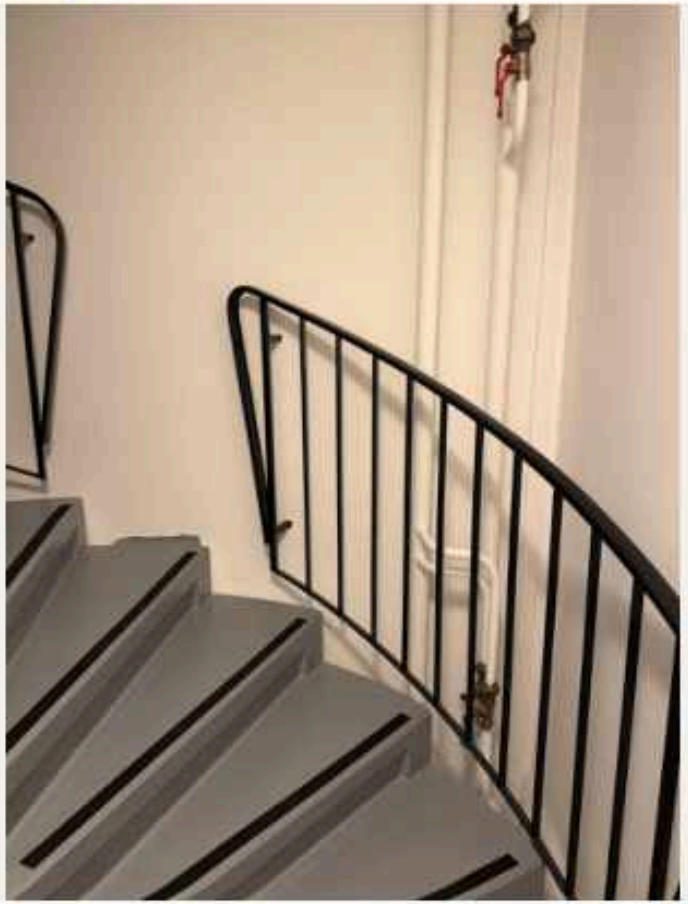
Des marches auparavant très usées ont été remises en état, avec une finition grise et des éléments antidérapants noirs.

REMISE EN ÉTAT DES MARCHES

AVANT Photo 11



APRÈS Photo 27



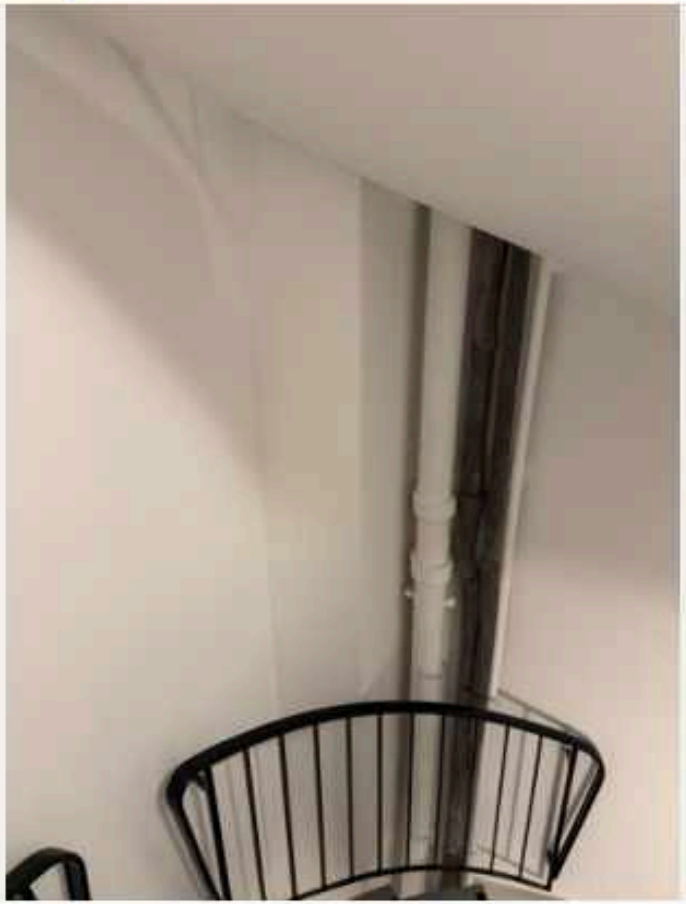
Détail de l'usure initiale des marches et exemple d'une volée rénovée. Les vues ne correspondent pas nécessairement au même niveau.

MURS ET GARDE-CORPS

AVANT Photo 24



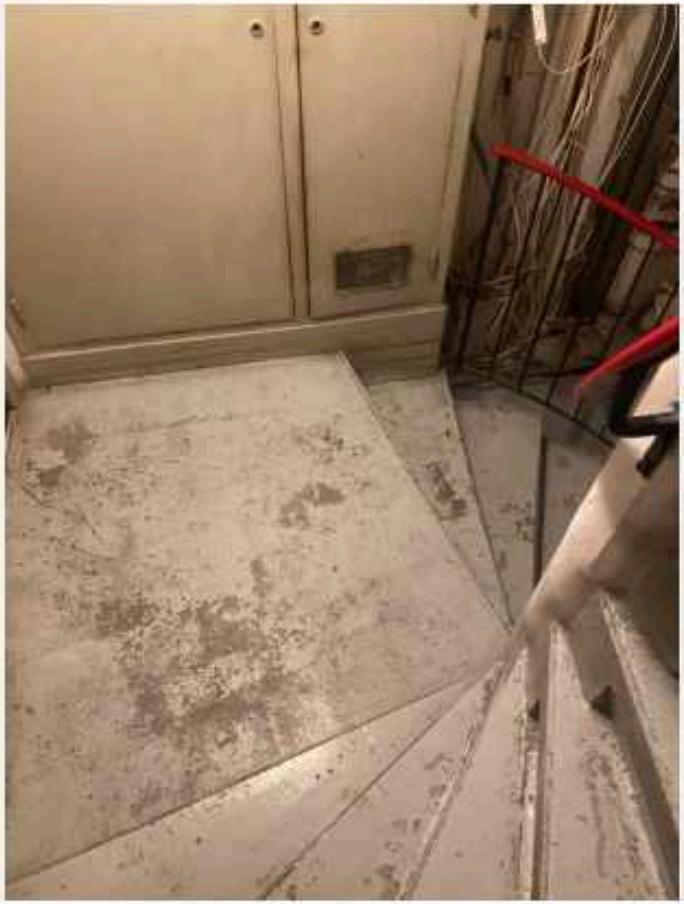
APRÈS Photo 21



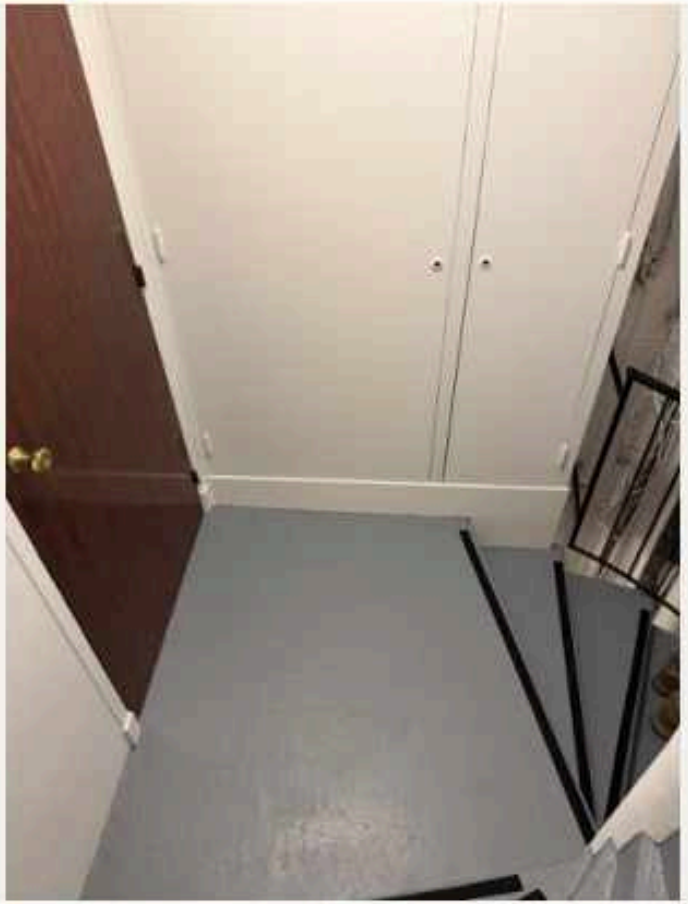
Les murs présentent après intervention des surfaces homogènes et claires, en contraste avec les garde-corps noirs.

PALIERS ET PORTES TECHNIQUES

AVANT Photo 26



APRÈS Photo 23



Les circulations et les éléments techniques associés font partie des zones documentées dans le reportage de chantier.

UN CHANTIER À FORTE EXIGENCE DE COORDINATION

01

REPRISE DES SUPPORTS

Préparation des parois, remise en état des supports et finitions de peinture sur murs, plafonds et sous-faces.

02

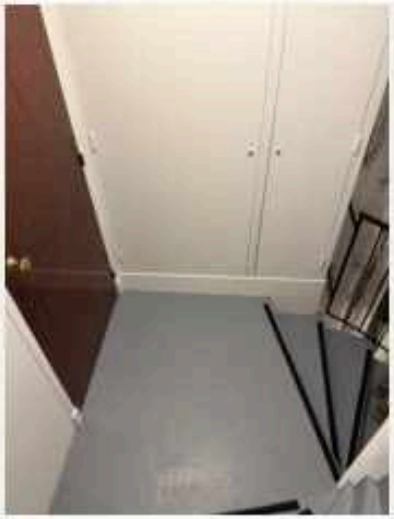
TRAITEMENT DES ESCALIERS

Rénovation des revêtements de marches et paliers ; bandes antidérapantes visibles sur les escaliers concernés.

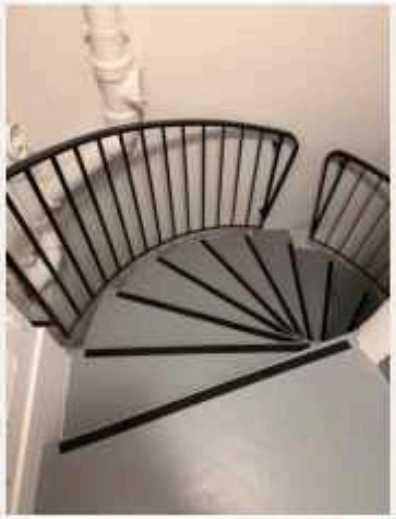
03

ÉLÉMENTS ANNEXES

Mise en peinture de garde-corps, tuyauteries et armoires techniques selon les zones traitées.



Paliers et armoires techniques



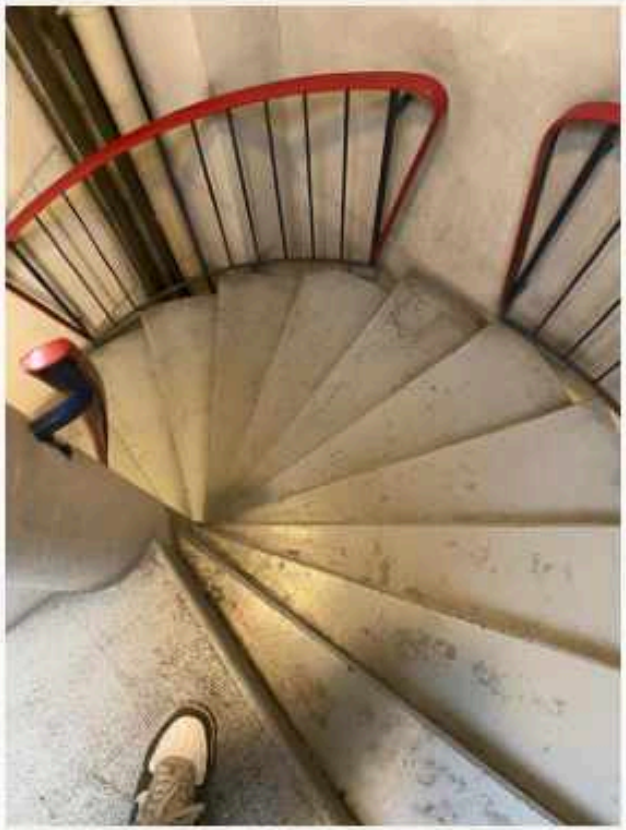
Escaliers tournants après intervention

80 VUES ORIGINALES NON RECADRÉES

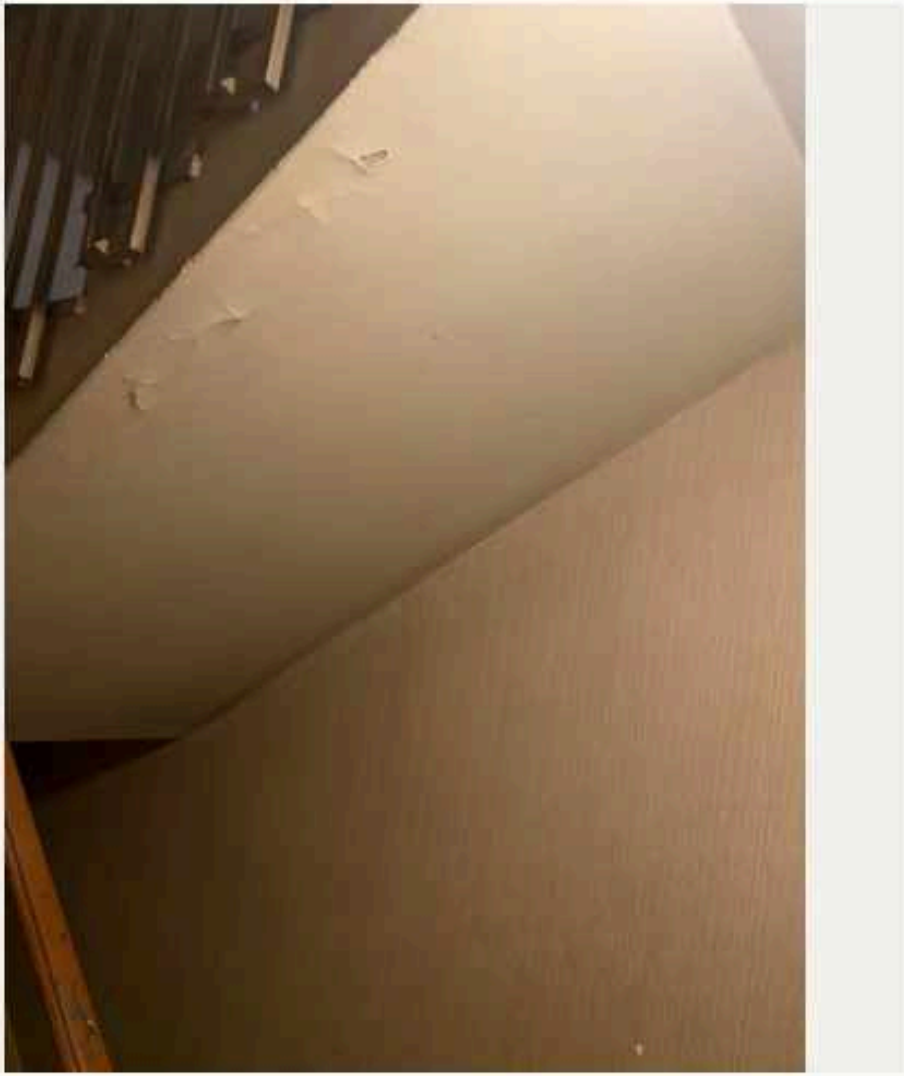
AVANT LES TRAVAUX

43 PHOTOGRAPHIES

Relevé photographique de l'état des cages d'escalier, paliers, murs, réseaux et sols avant l'intervention de BATIDIAS.



ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 01 / 43 Sous-face de l'escalier - altération des peintures



AVANT 02 / 43 Parement mural - revêtement endommagé

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 03 / 43 Palier et porte - vue d'ensemble initiale



AVANT 04 / 43 Volée de marches et palier - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

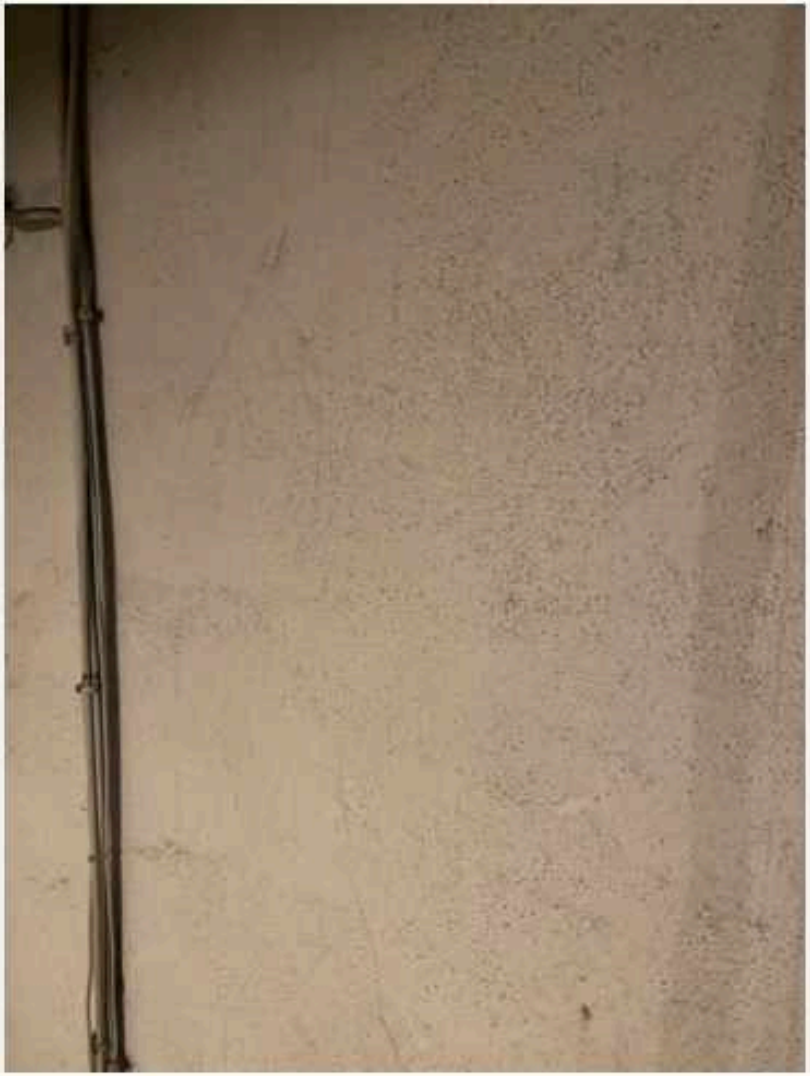


AVANT 05 / 43 Accès d'étage - revêtements existants



AVANT 06 / 43 Sous-face et canalisations - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

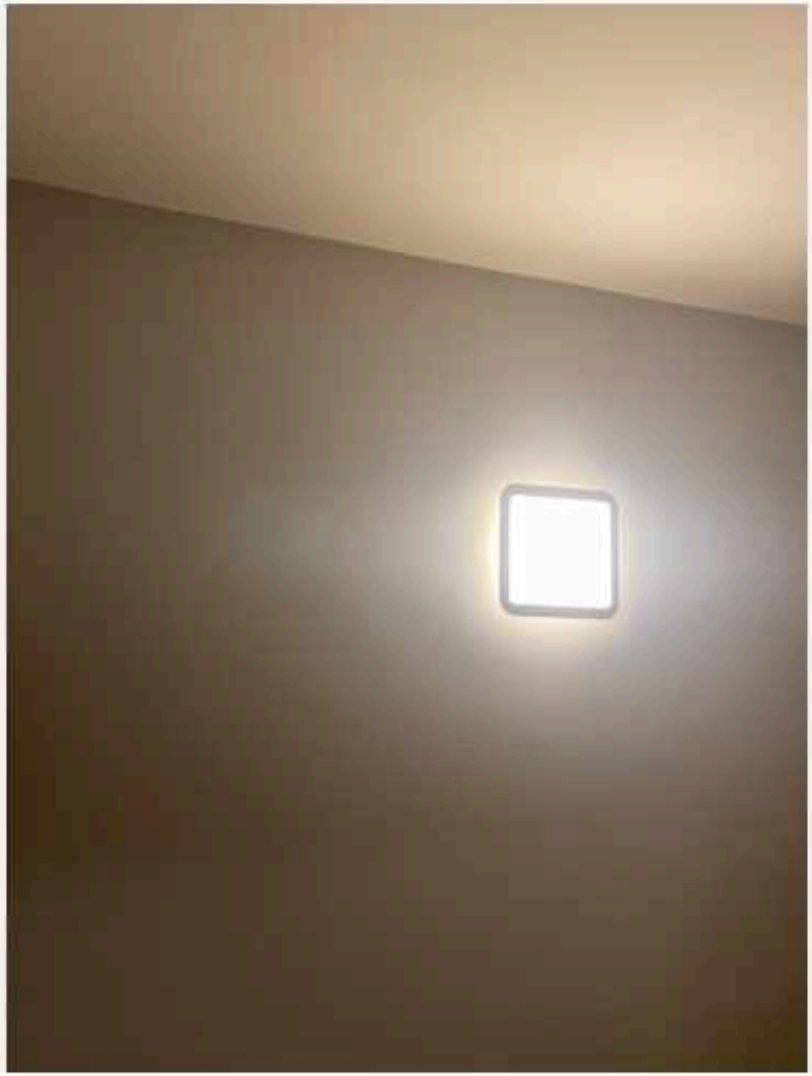


AVANT 07 / 43 Mur d'escalier - état de surface



AVANT 08 / 43 Plafond et armoires techniques - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 09 / 43 Eclairage mural et revêtement existant



AVANT 10 / 43 Escalier - réseaux et garde-corps existants

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 11 / 43 Marches tournantes - usure des peintures



AVANT 12 / 43 Marches - écaillage du revêtement

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 13 / 43 Canalisations en cage d'escalier

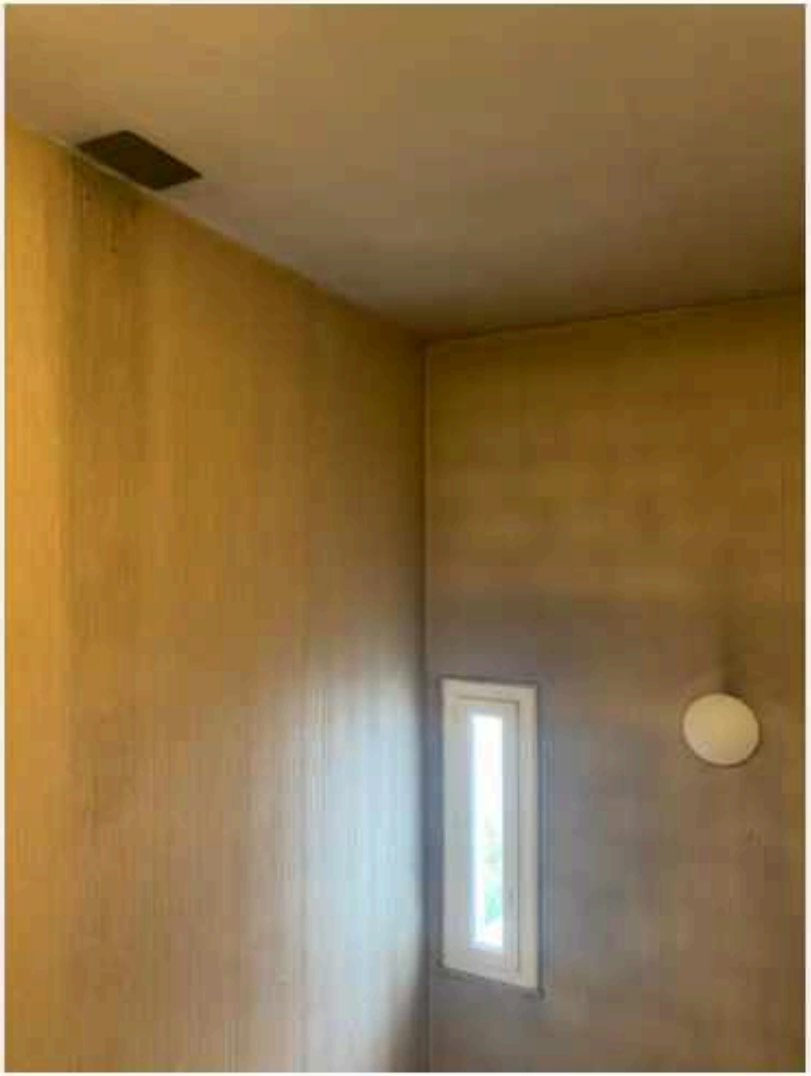


AVANT 14 / 43 Murs et canalisations - fissuration visible

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

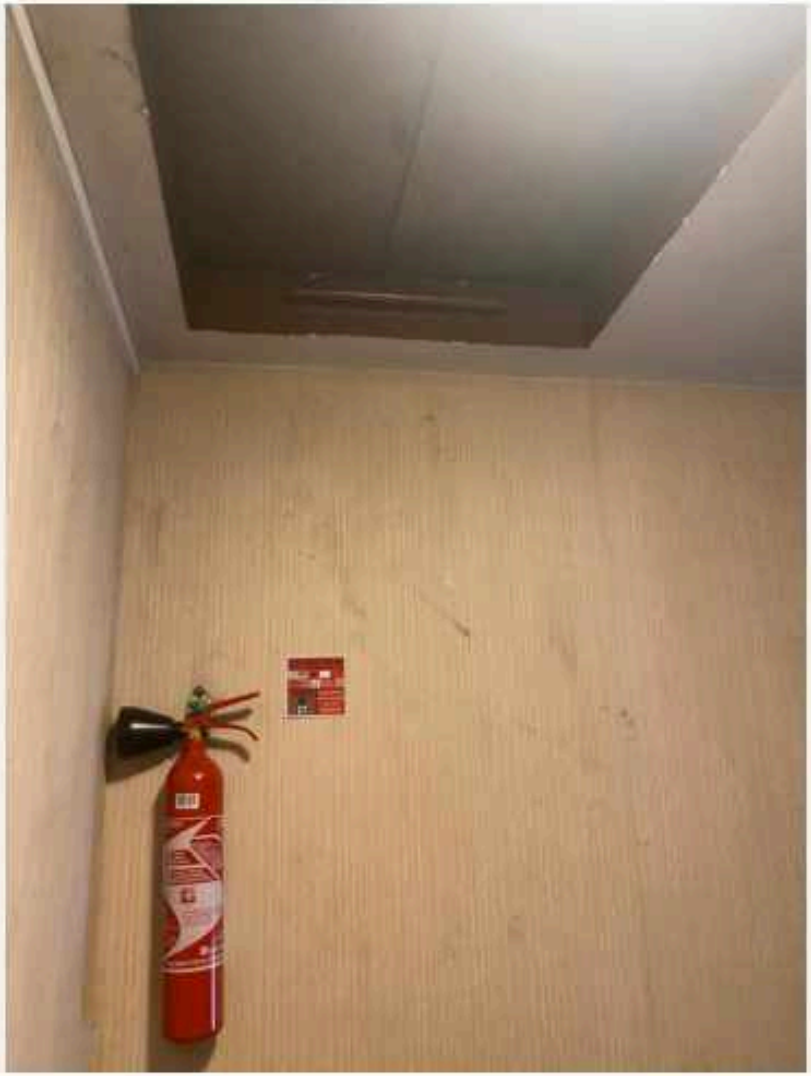


AVANT 15 / 43 Plafond et éclairage - état initial

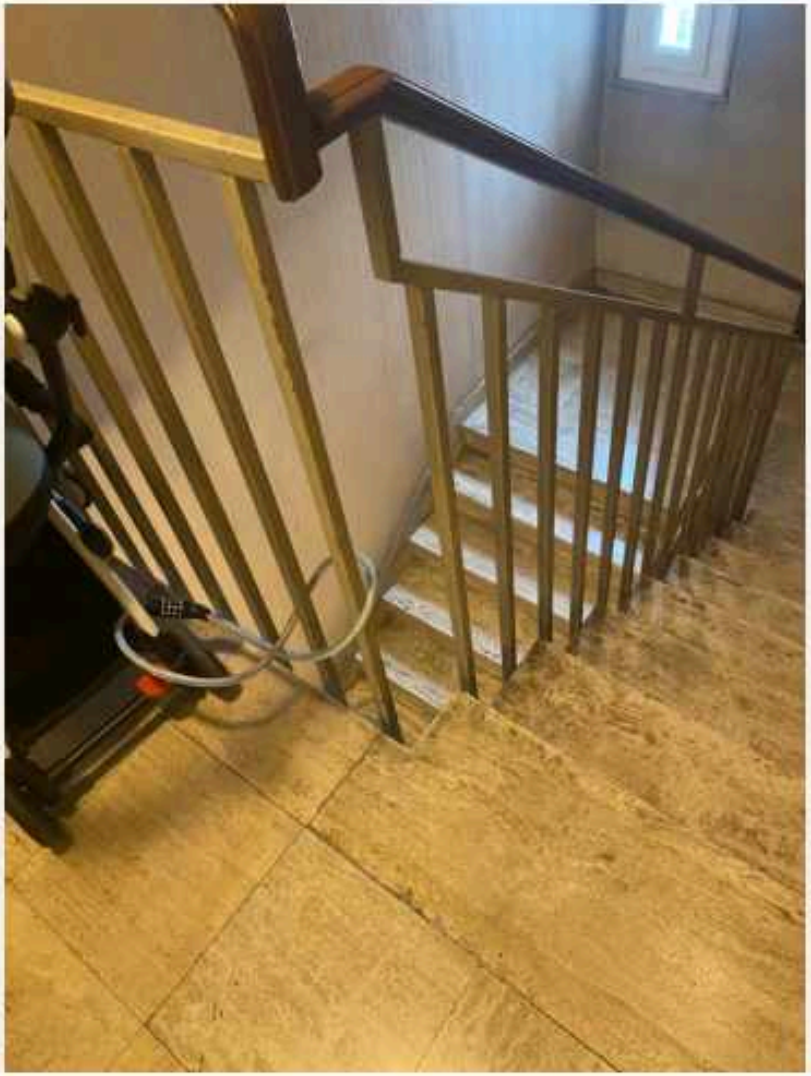


AVANT 16 / 43 Palier - anciens revêtements muraux

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

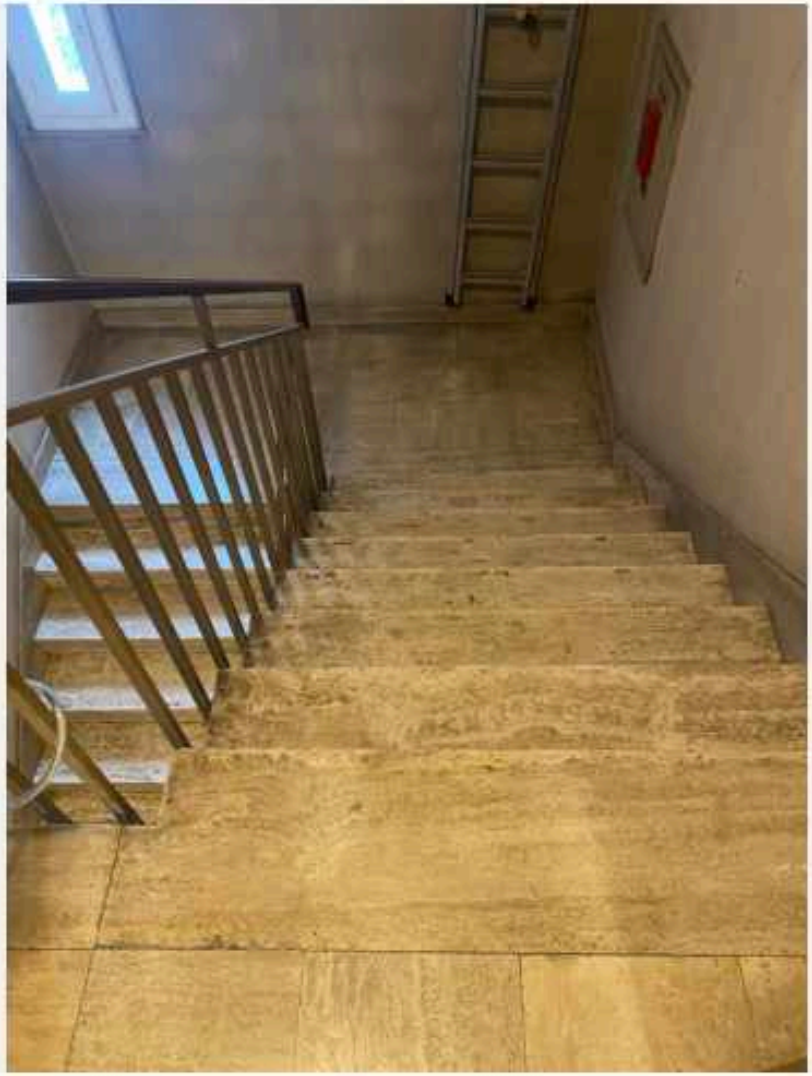


AVANT 17 / 43 Mur et équipements de sécurité - état initial



AVANT 18 / 43 Cage d'escalier - vue plongeante initiale

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 19 / 43 Volées et paliers - ancien état des sols



AVANT 20 / 43 Palier avec fenêtre - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

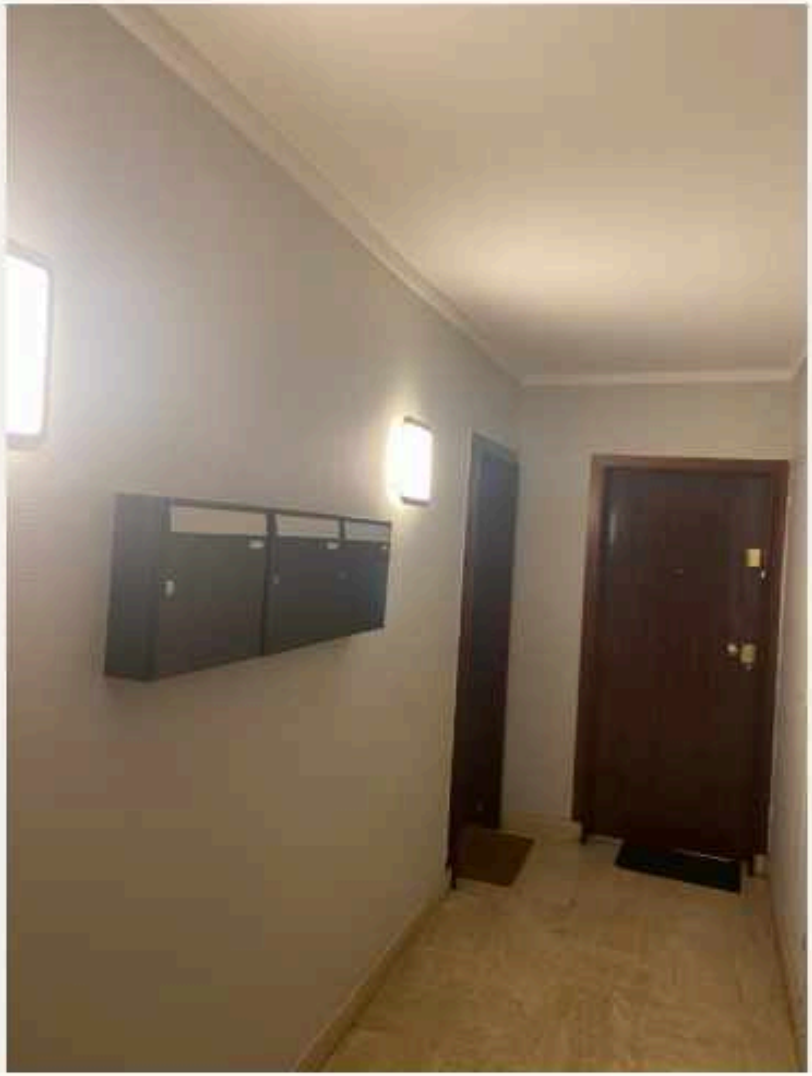


AVANT 21 / 43 Escalier et sous-face - état initial



AVANT 22 / 43 Circulation de sous-sol - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 23 / 43 Palier habité - boîtes aux lettres et murs

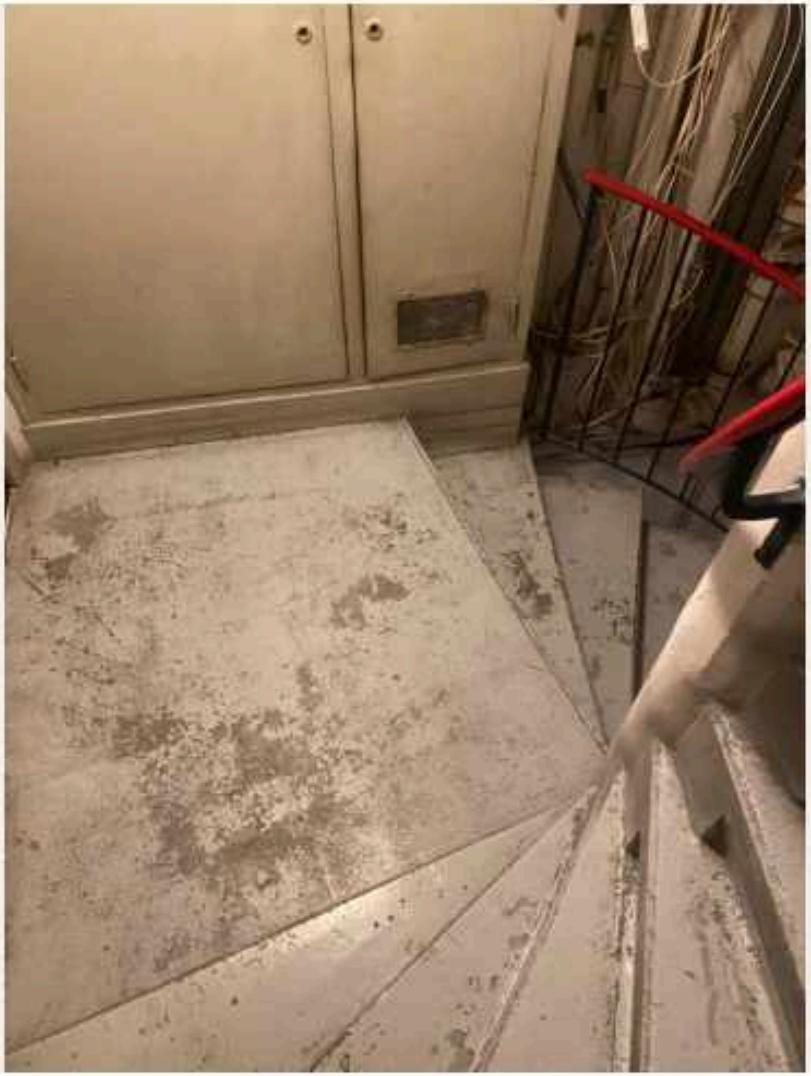


AVANT 24 / 43 Cage tournante - traces et marques sur murs

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 25 / 43 Mur et plan de sécurité - état initial



AVANT 26 / 43 Palier - revêtement de sol usé

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 27 / 43 Portes techniques et paliers - état initial



AVANT 28 / 43 Hall d'entrée - vue générale avant

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

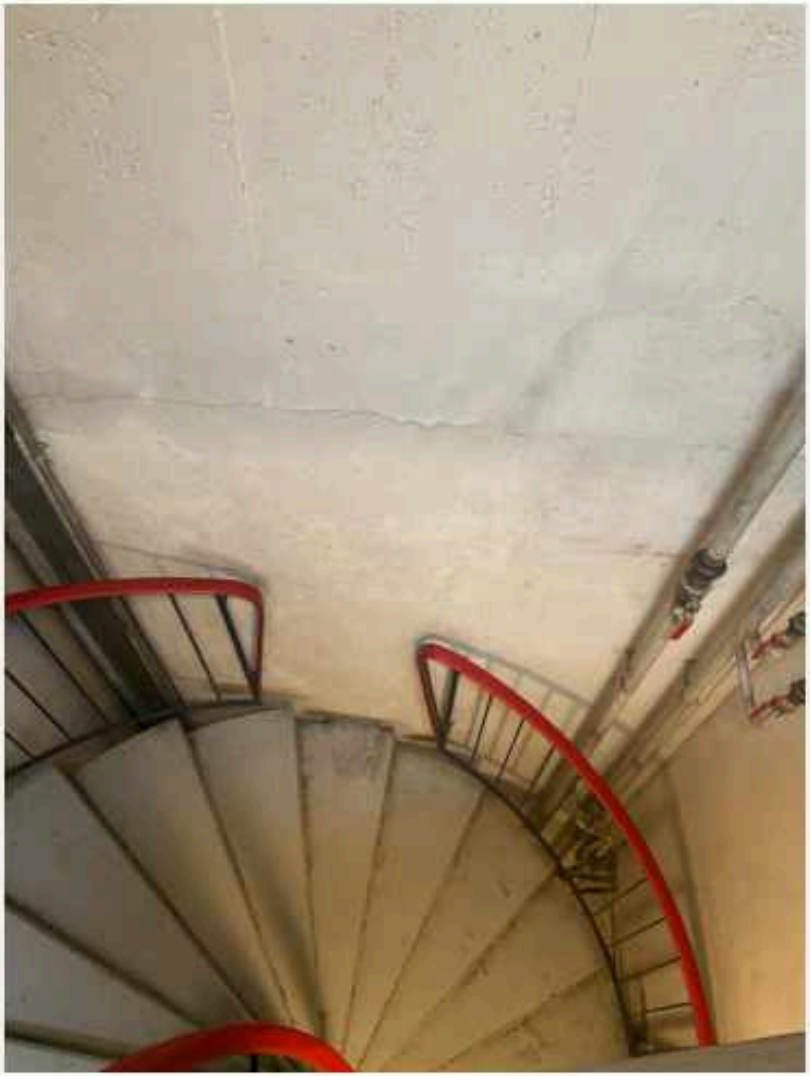


AVANT 29 / 43 Palier et porte - état des murs

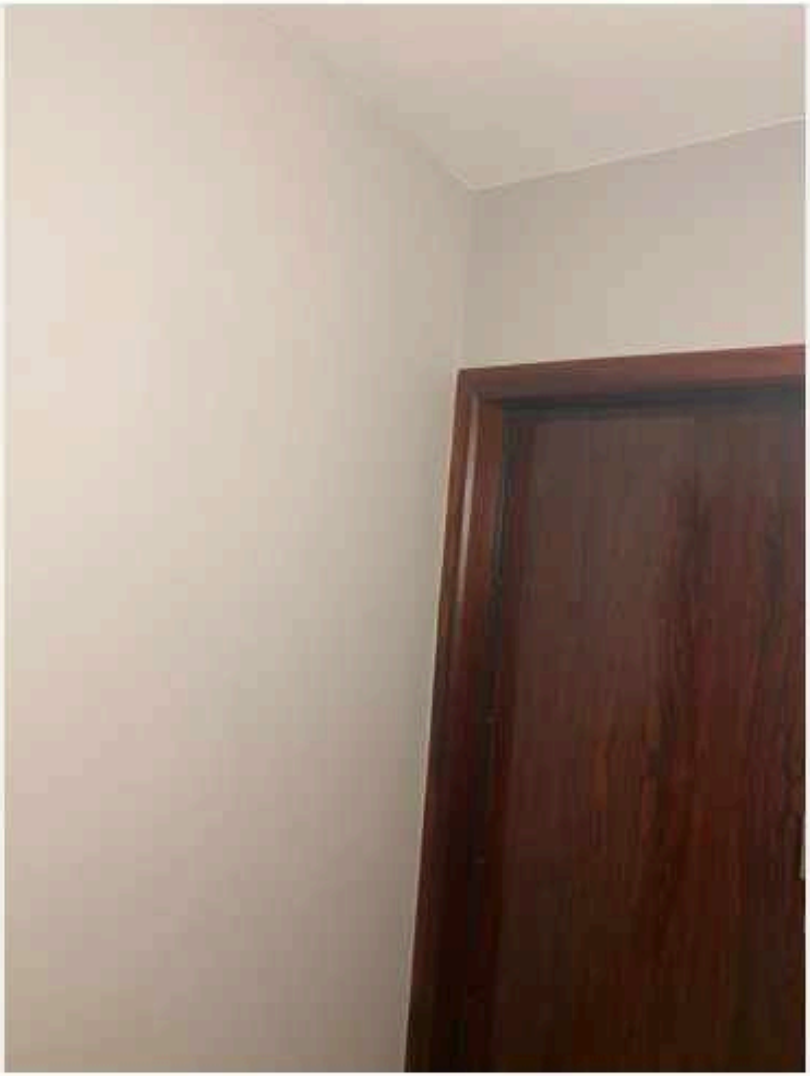


AVANT 30 / 43 Murs de sous-face et plafond - usure visible

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



AVANT 31 / 43 Escalier tournant - marches avant remise en état

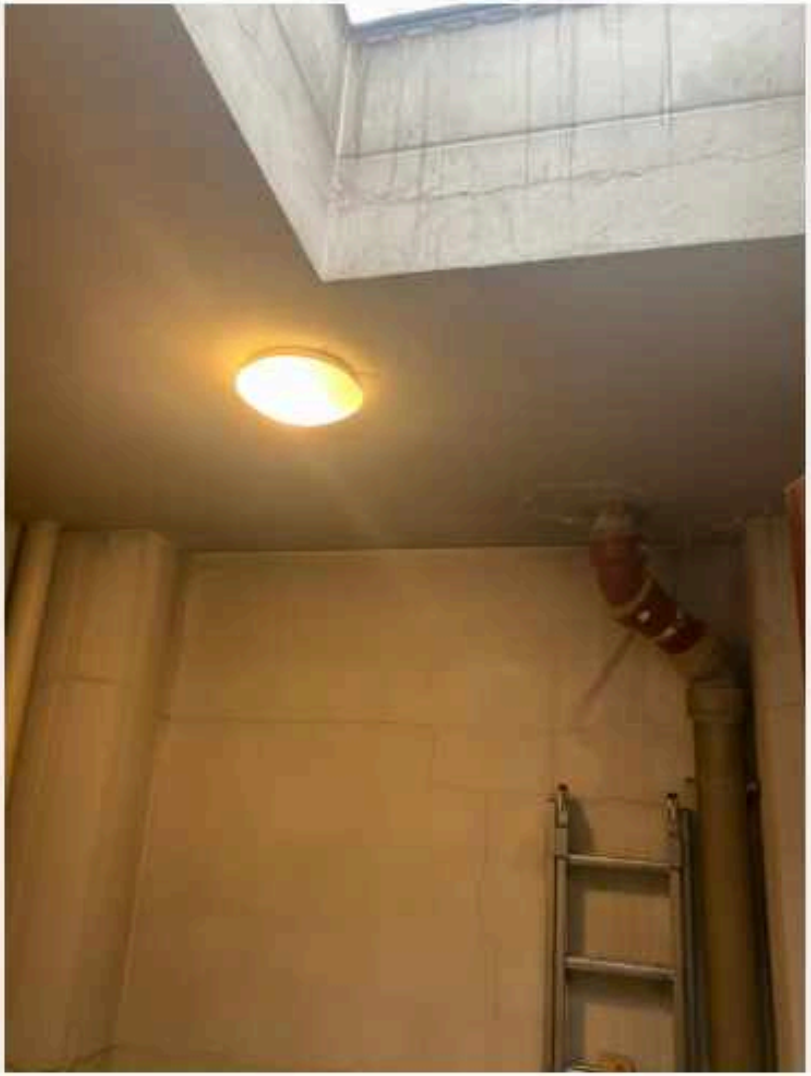


AVANT 32 / 43 Mur de palier et porte - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

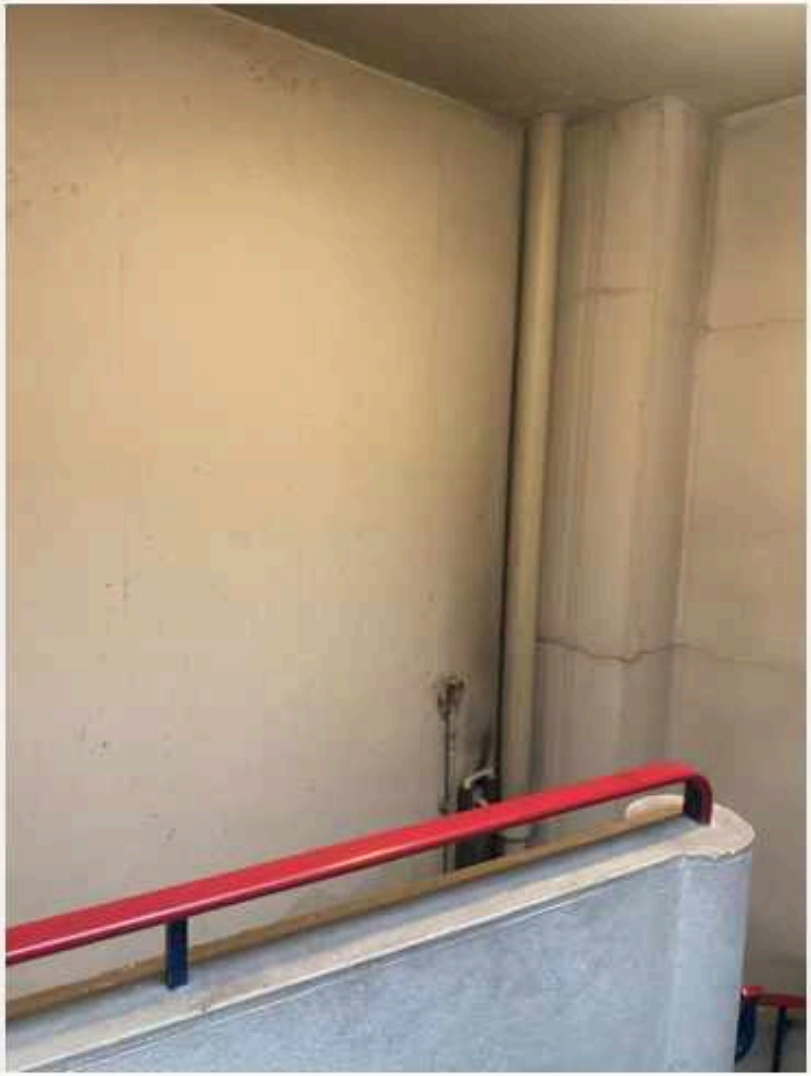


AVANT 33 / 43 Escalier hélicoïdal - état des revêtements

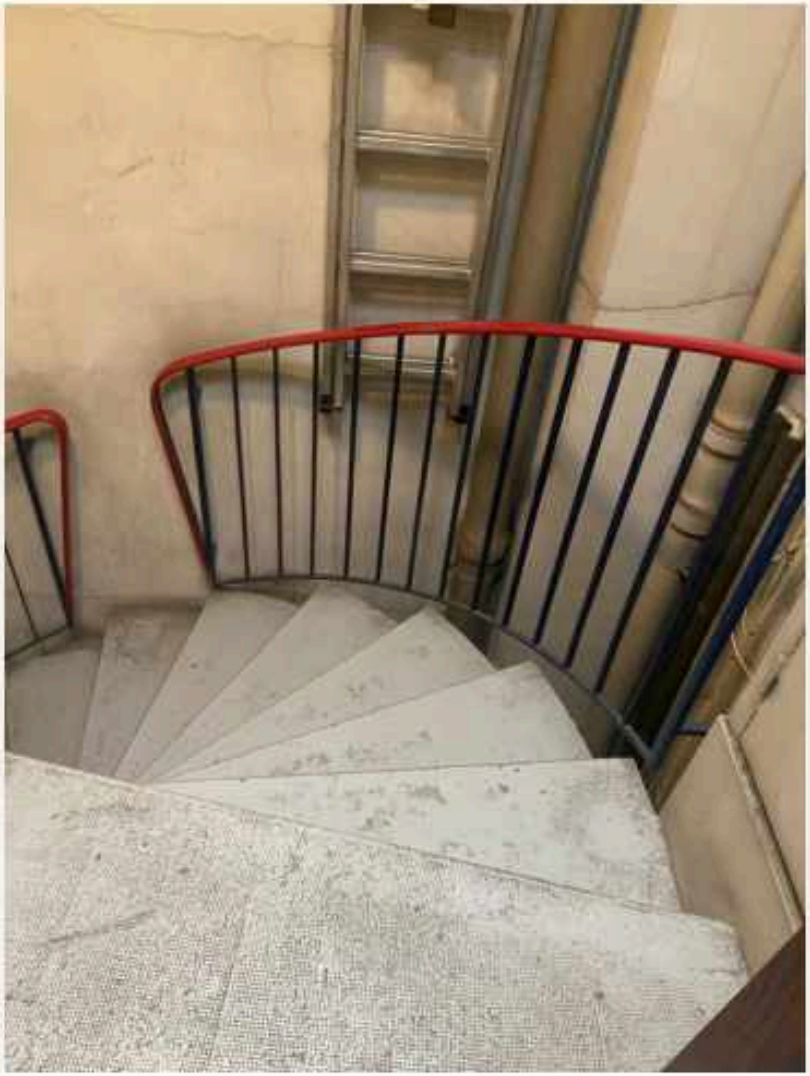


AVANT 34 / 43 Plafond, éclairage et verrière - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

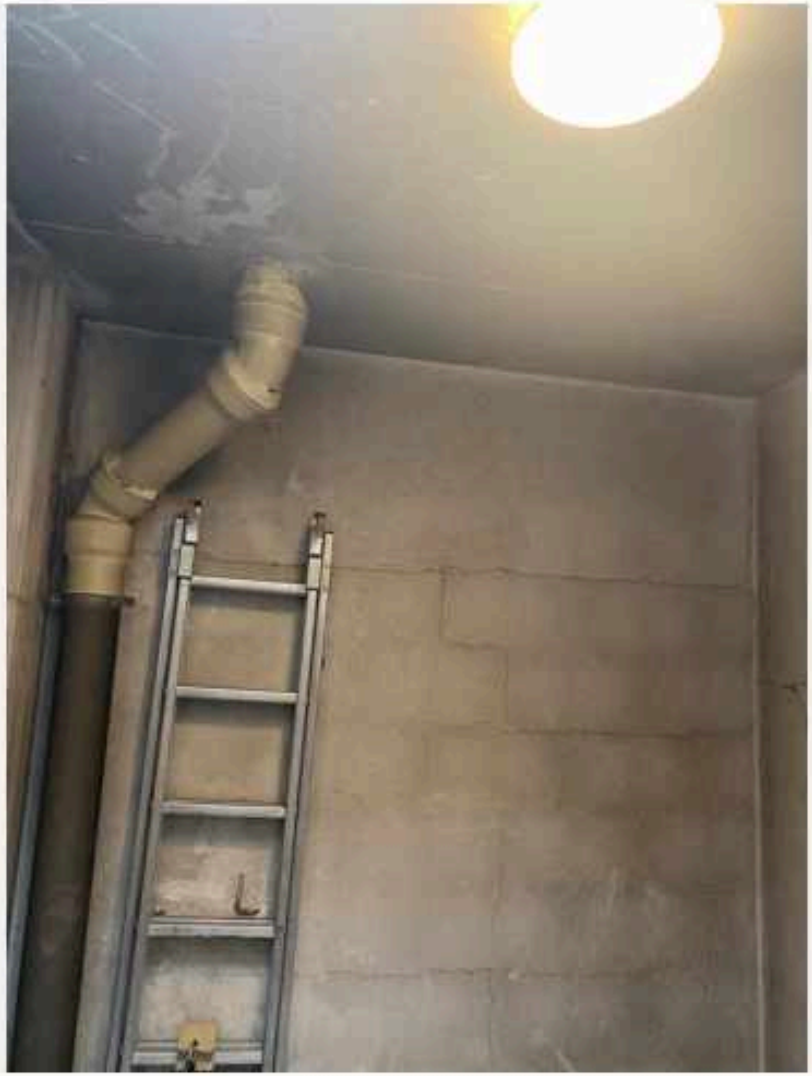


AVANT 35 / 43 Garde-corps et réseaux - état initial

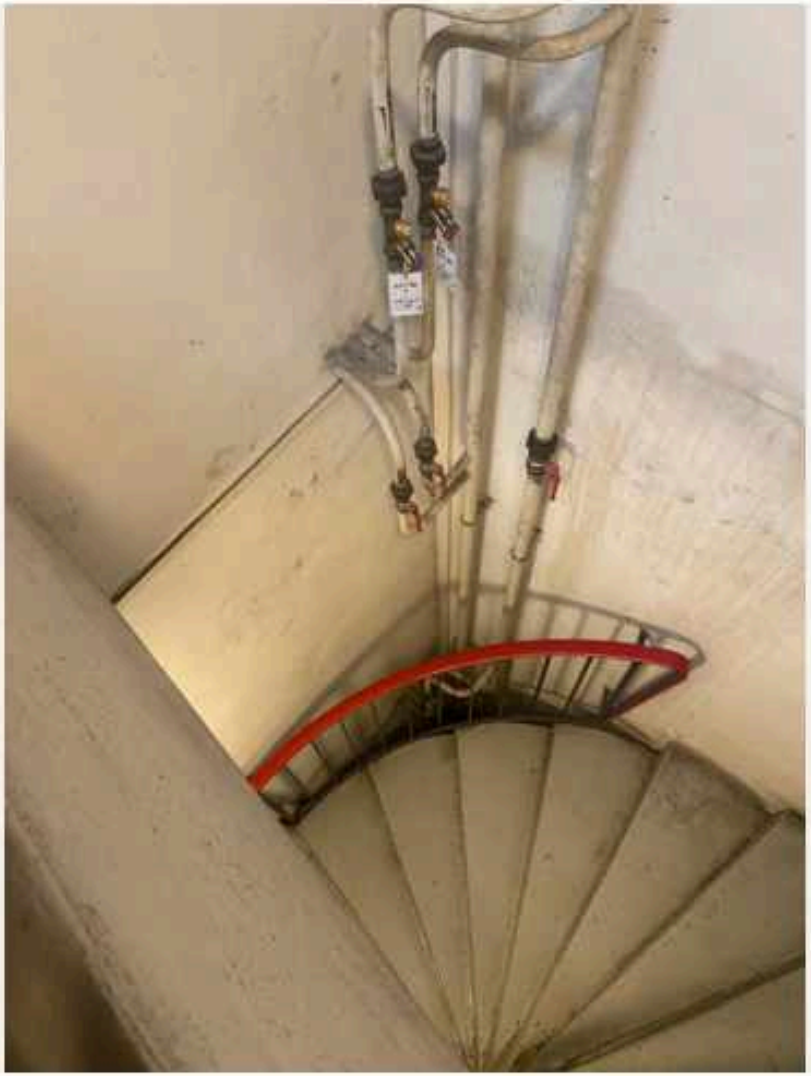


AVANT 36 / 43 Marches tournantes et mur - état initial

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

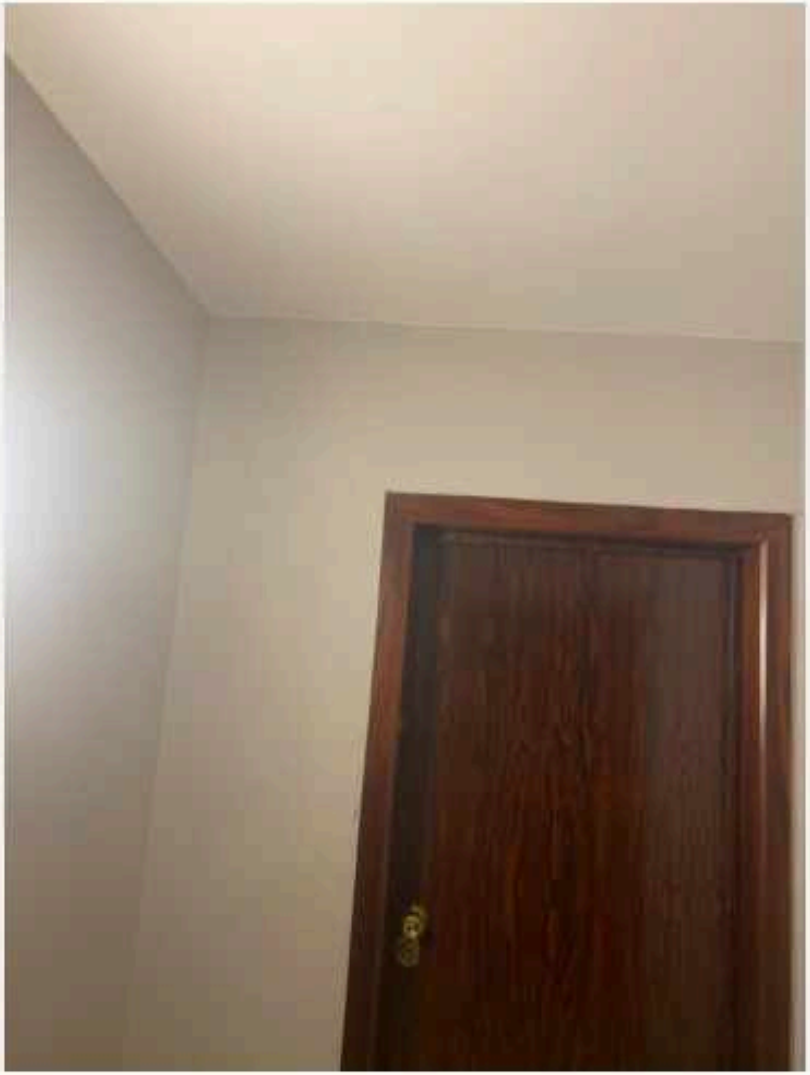


AVANT 37 / 43 Réseaux verticaux et sous-face - état initial

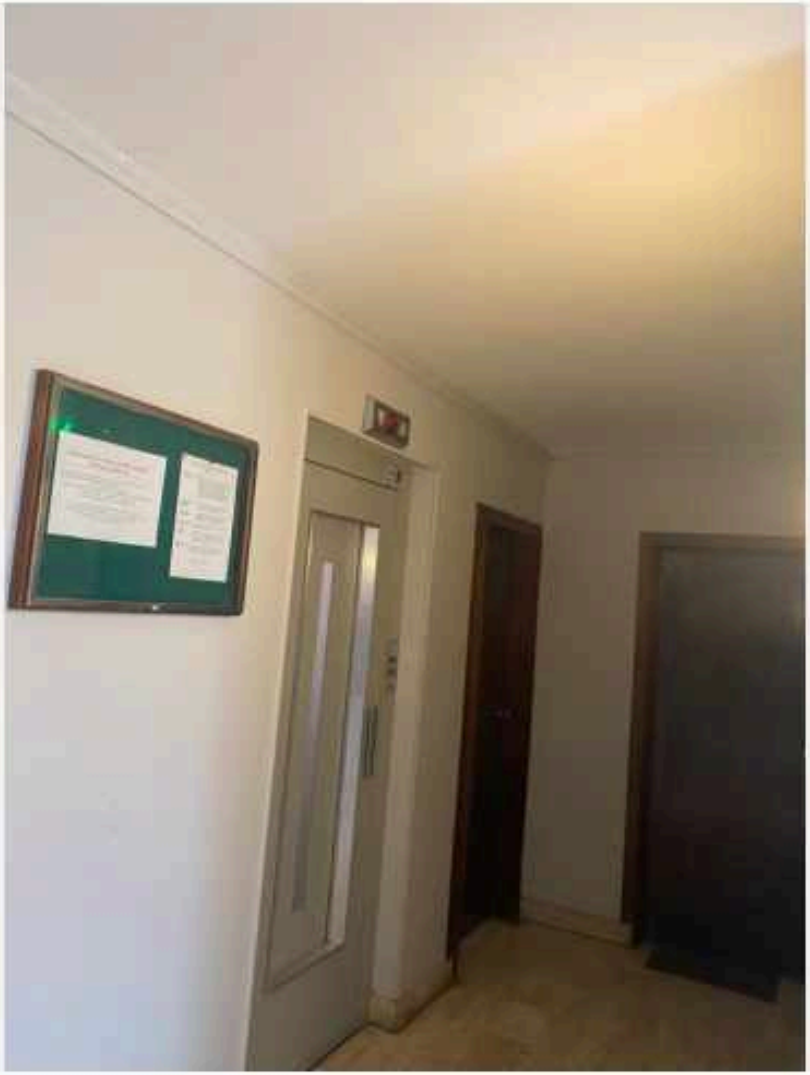


AVANT 38 / 43 Escalier tournant - réseaux et revêtements

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

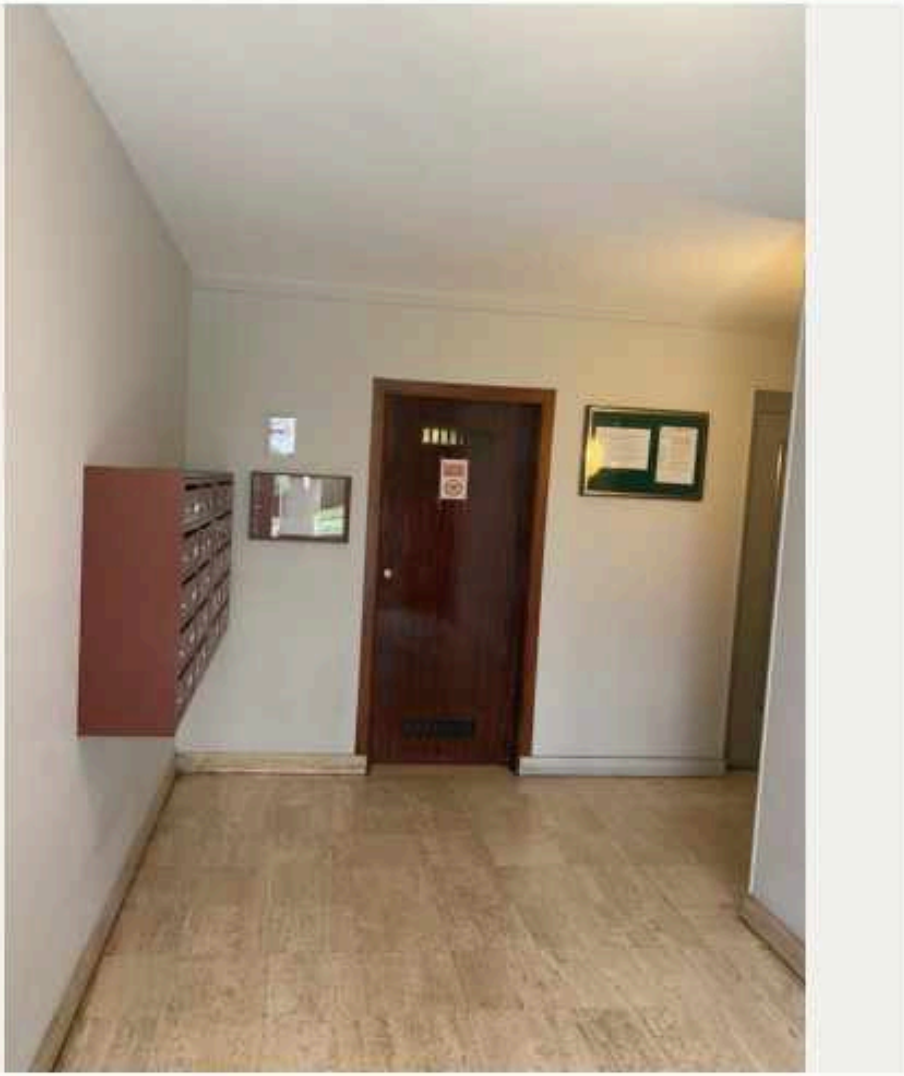


AVANT 39 / 43 Palier et porte - état initial



AVANT 40 / 43 Hall d'étage - ascenseur et portes

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES

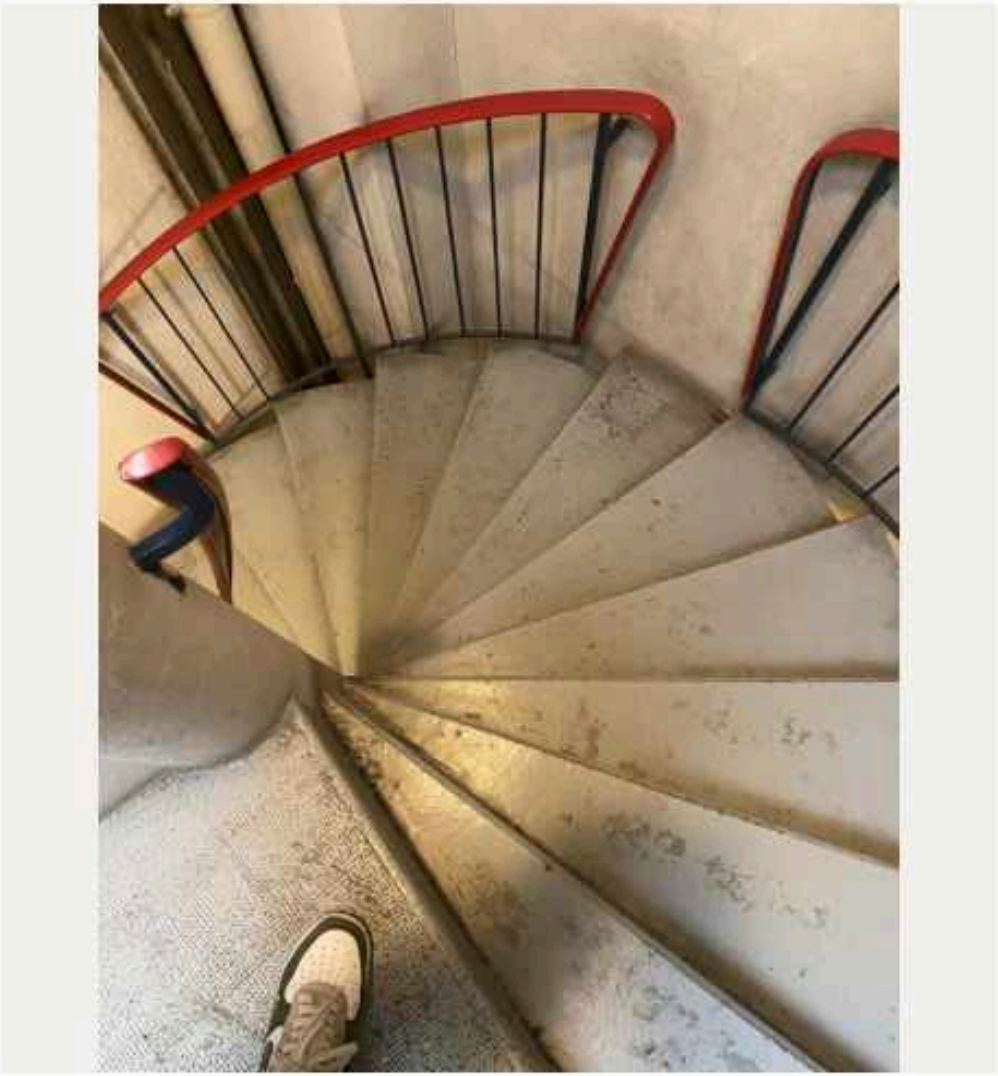


AVANT 41 / 43 Hall - circulation et boîtes aux lettres



AVANT 42 / 43 Hall - plafond, éclairage et revêtements

ÉTAT INITIAL - PHOTOS INTÉGRALES



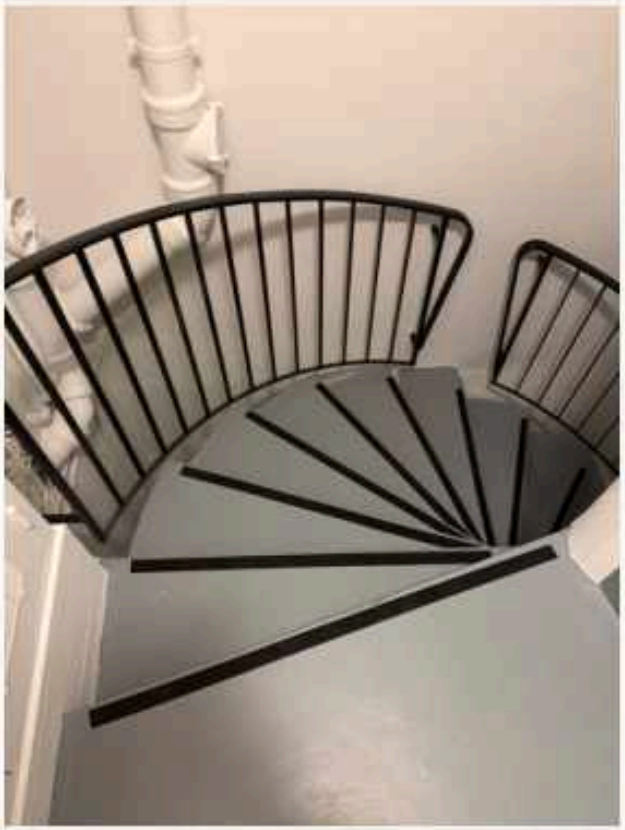
AVANT 43 / 43 Escalier tournant - usure des marches

80 VUES ORIGINALES NON RECADRÉES

APRÈS LES TRAVAUX

37 PHOTOGRAPHIES

Reportage des finitions, escaliers rénovés, murs, peintures, garde-corps et circulations après intervention de BATIDIAS.



RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

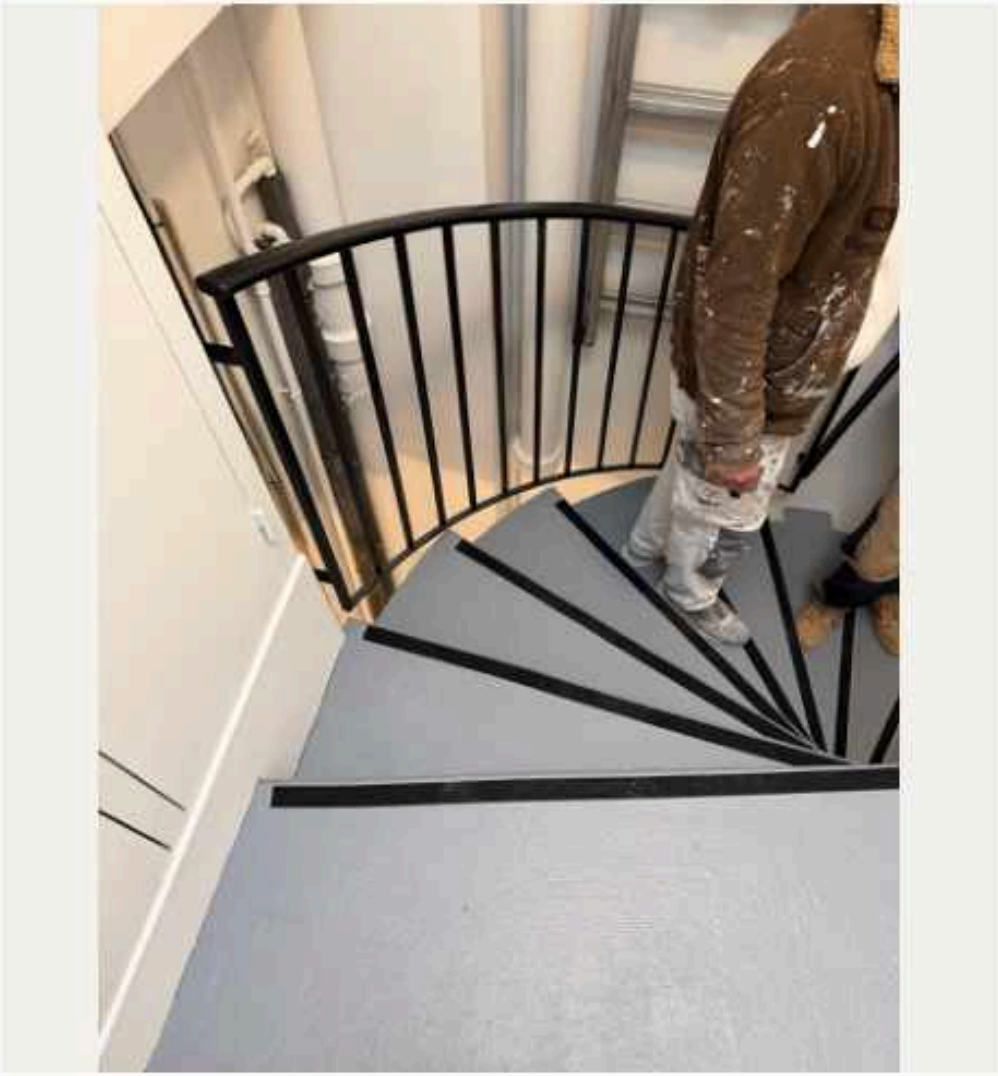


APRÈS 01 / 37 Réseaux apparents et murs rénovés



APRÈS 02 / 37 Réseaux et plafond après intervention

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

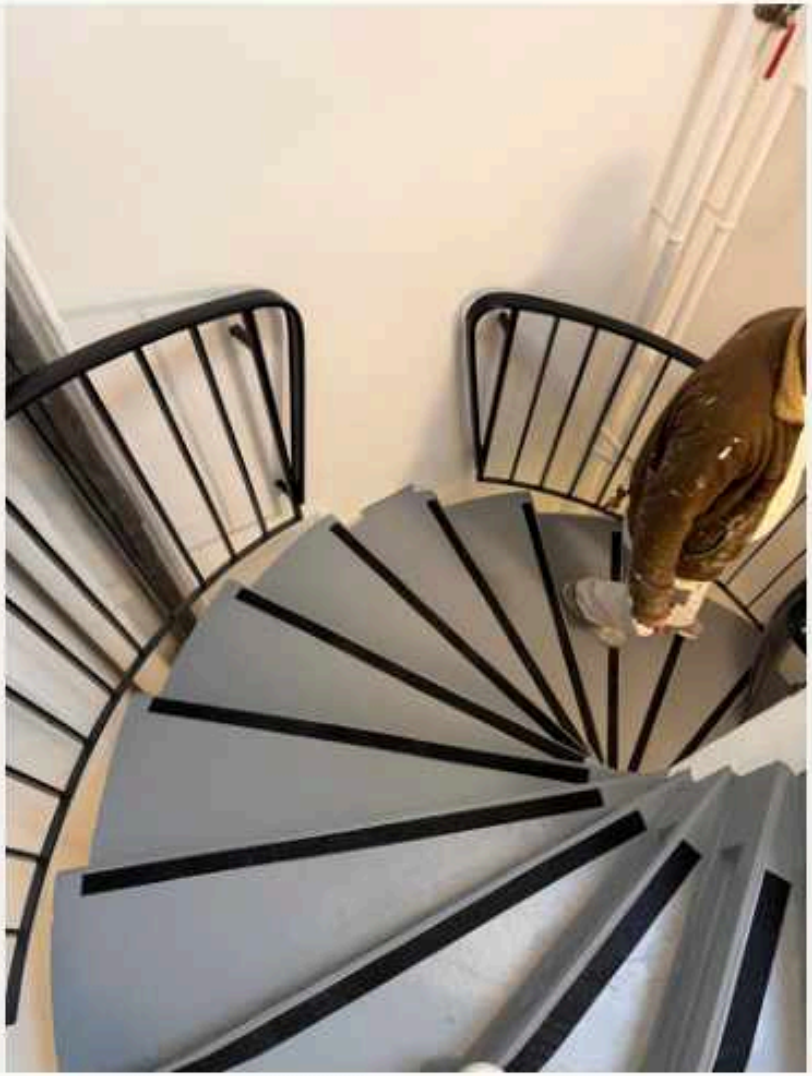


APRÈS 03 / 37 Escalier tournant - marches et bandes antidérapantes

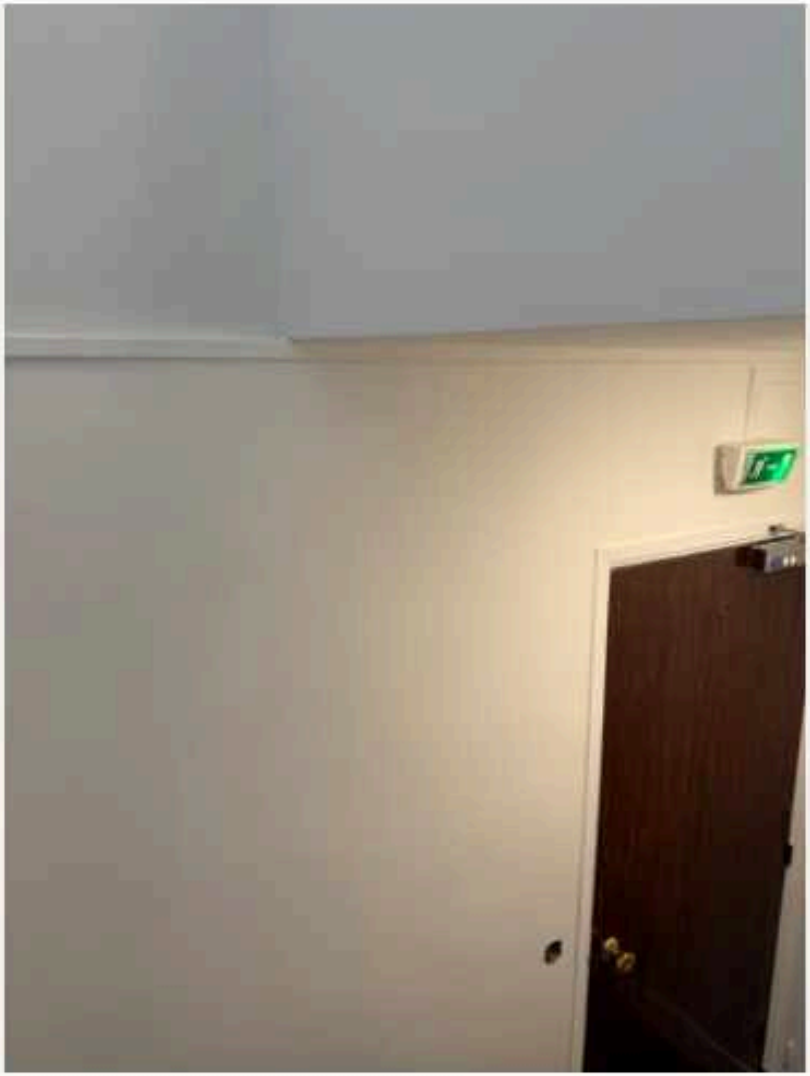


APRÈS 04 / 37 Réseaux verticaux - traitement de finition

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 05 / 37 Escalier tournant rénové - vue d'ensemble



APRÈS 06 / 37 Palier - murs et plafonds remis en état

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

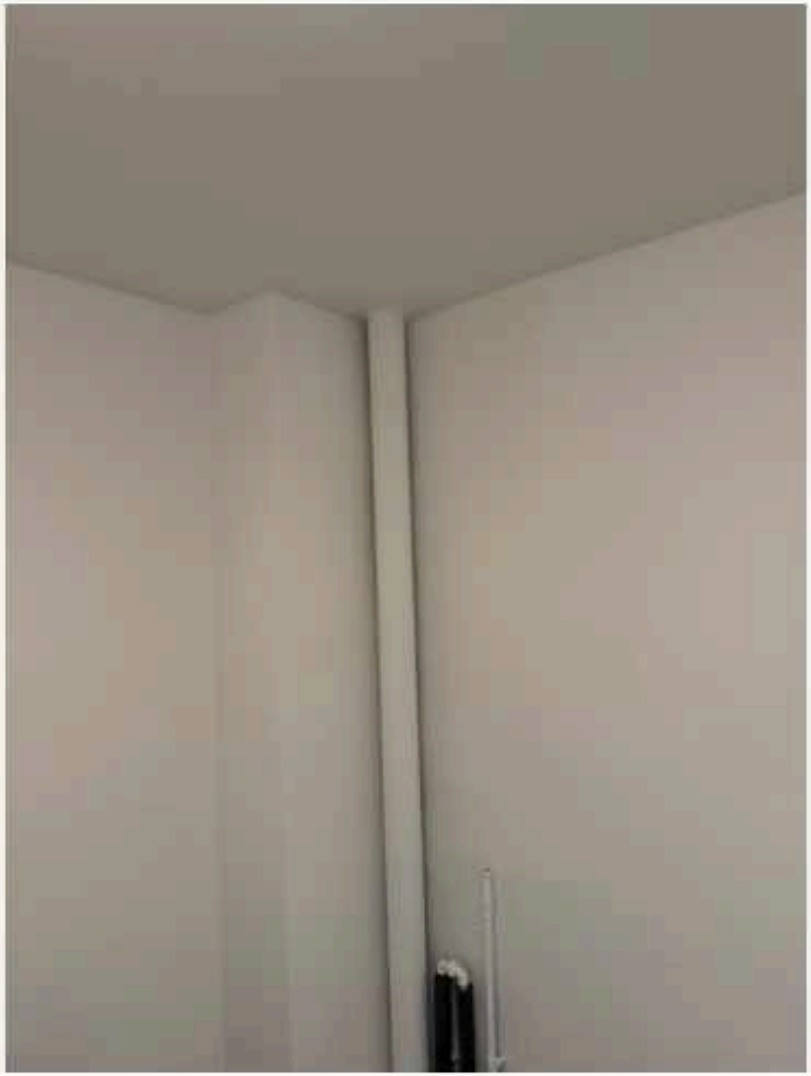


APRÈS 07 / 37 Armoires techniques et murs rénovés



APRÈS 08 / 37 Réseaux apparents et garde-corps rénové

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 09 / 37 Peinture des parois - vue d'ensemble



APRÈS 10 / 37 Cage d'escalier - réseaux et protection métalliques

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 11 / 37 Accès et armoires techniques - après travaux

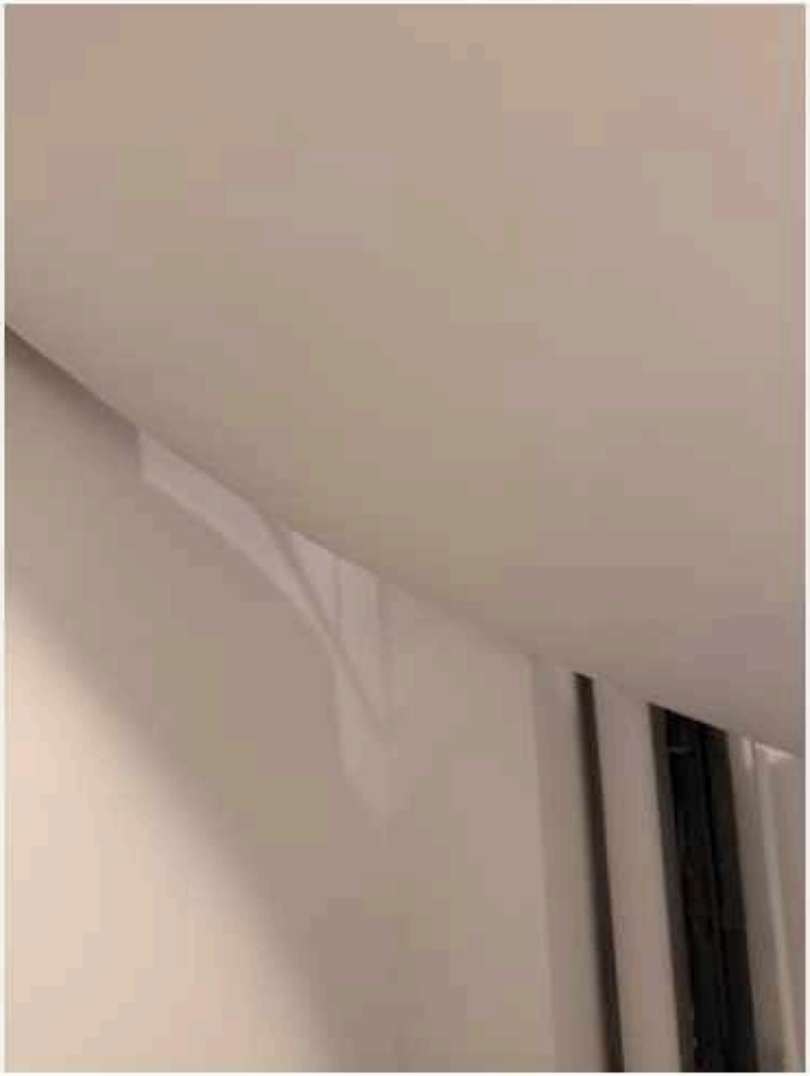


APRÈS 12 / 37 Palier rénové - plafond et éclairage

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

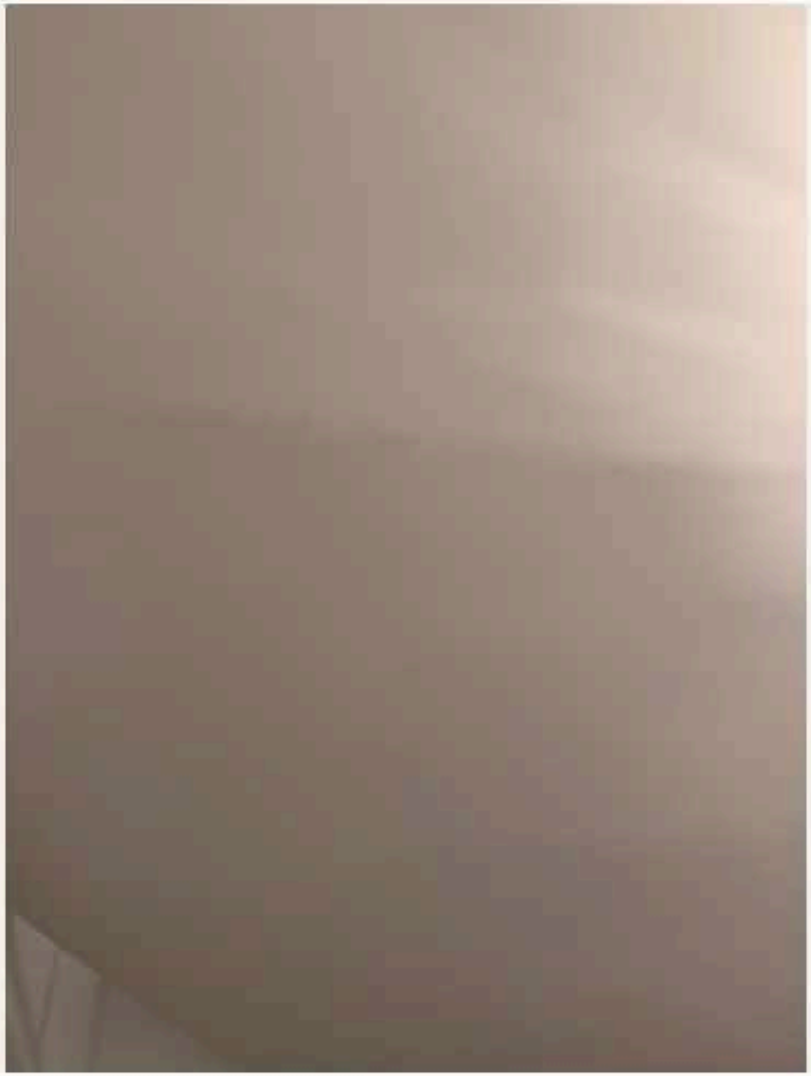


APRÈS 13 / 37 Marches tournantes et garde-corps noirs



APRÈS 14 / 37 Sous-face et murs finis - vue de détail

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 15 / 37 Finitions du plafond - vue rapprochée

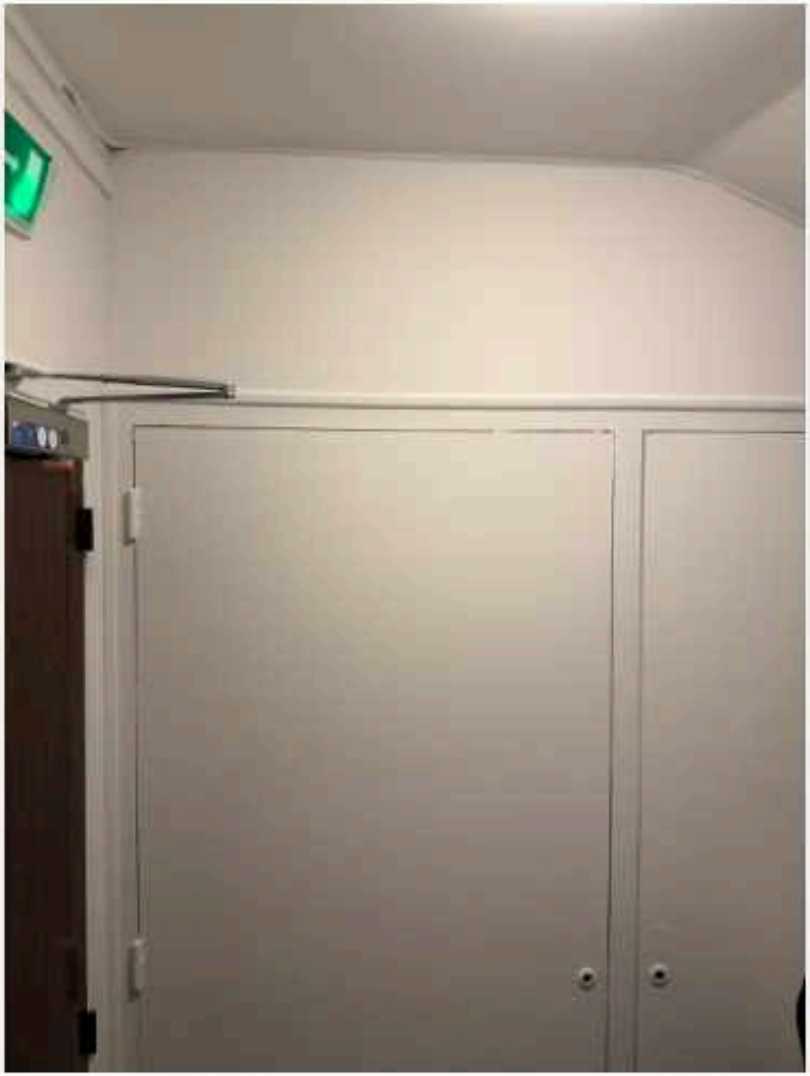


APRÈS 16 / 37 Escalier tournant avec protections antidérapantes

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

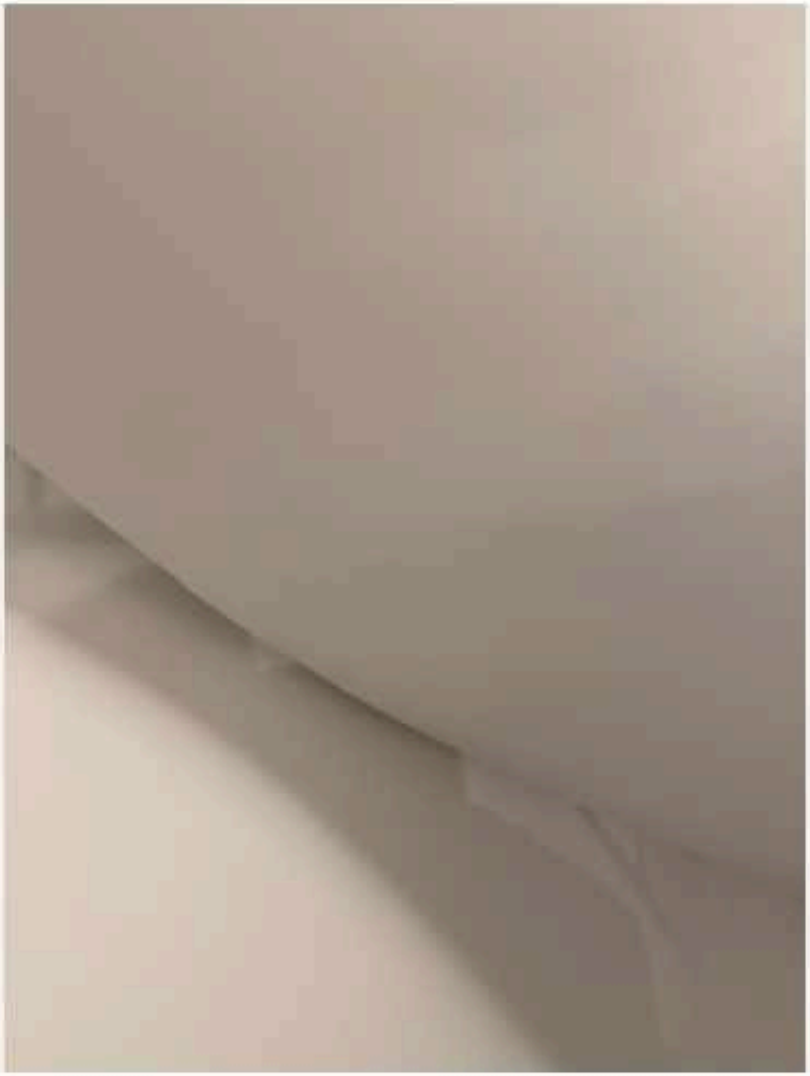


APRÈS 17 / 37 Réseaux en fond de cage - finitions

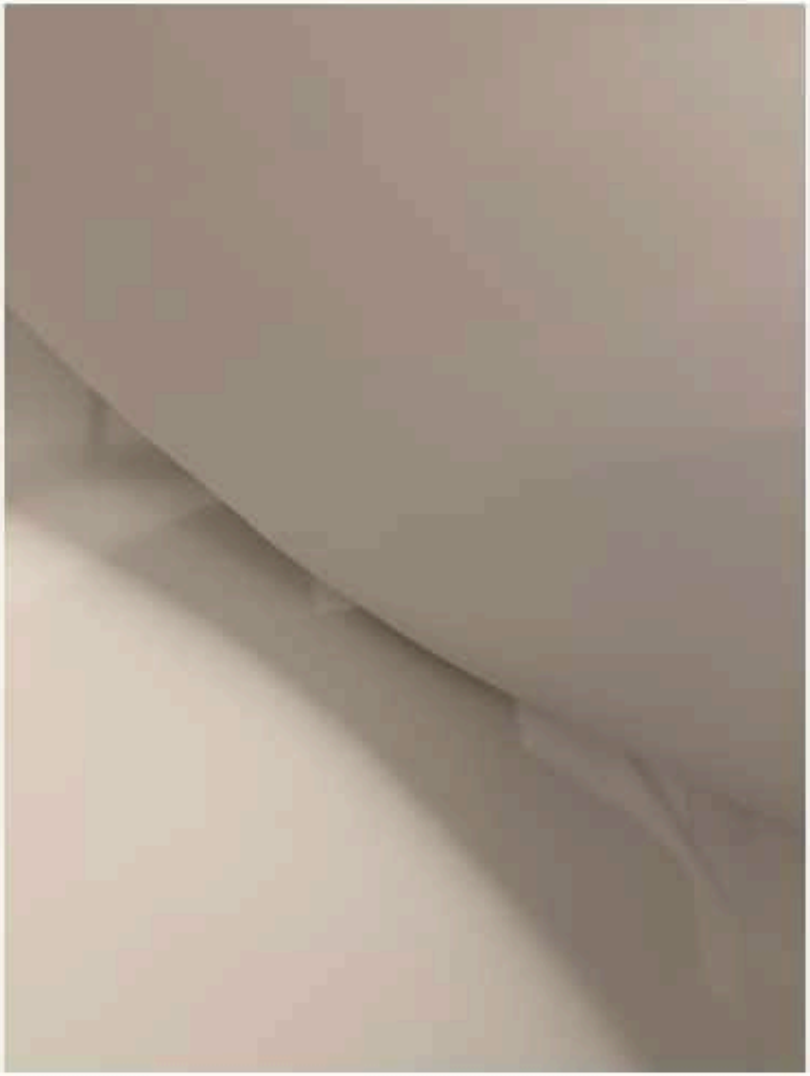


APRÈS 18 / 37 Armoires techniques - état rénové

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 19 / 37 Sous-face d'escalier - état rénové

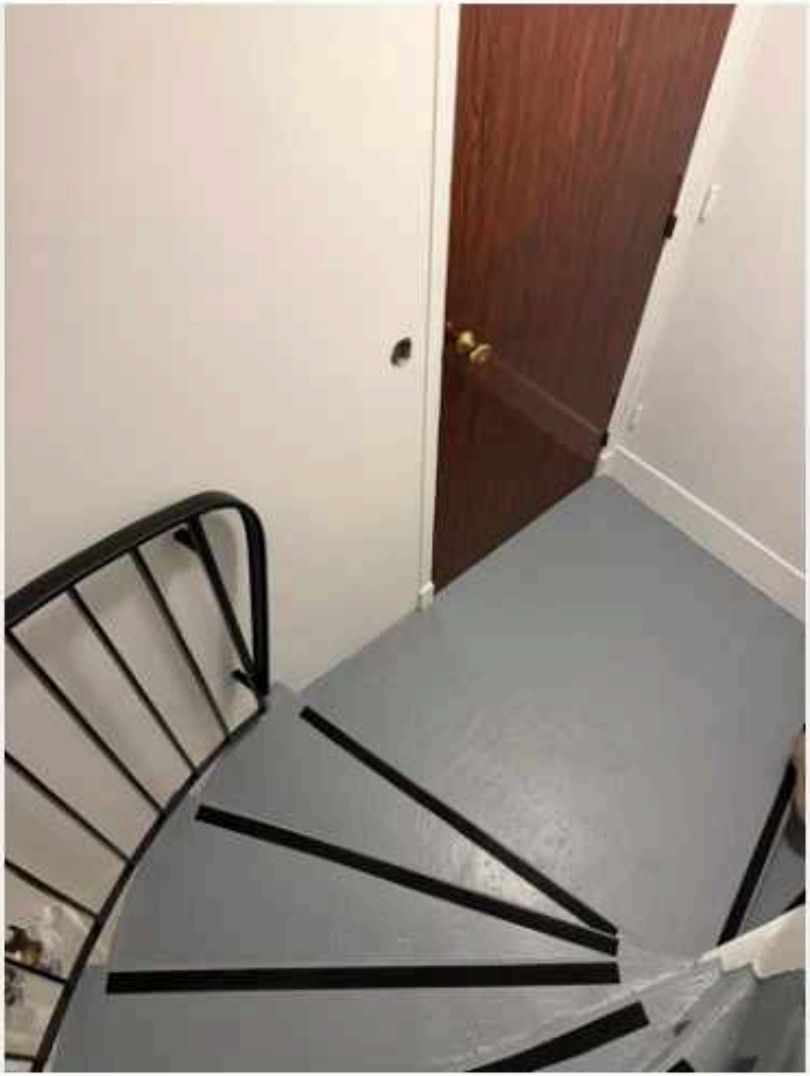


APRÈS 20 / 37 Parois et sous-face - état rénové

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

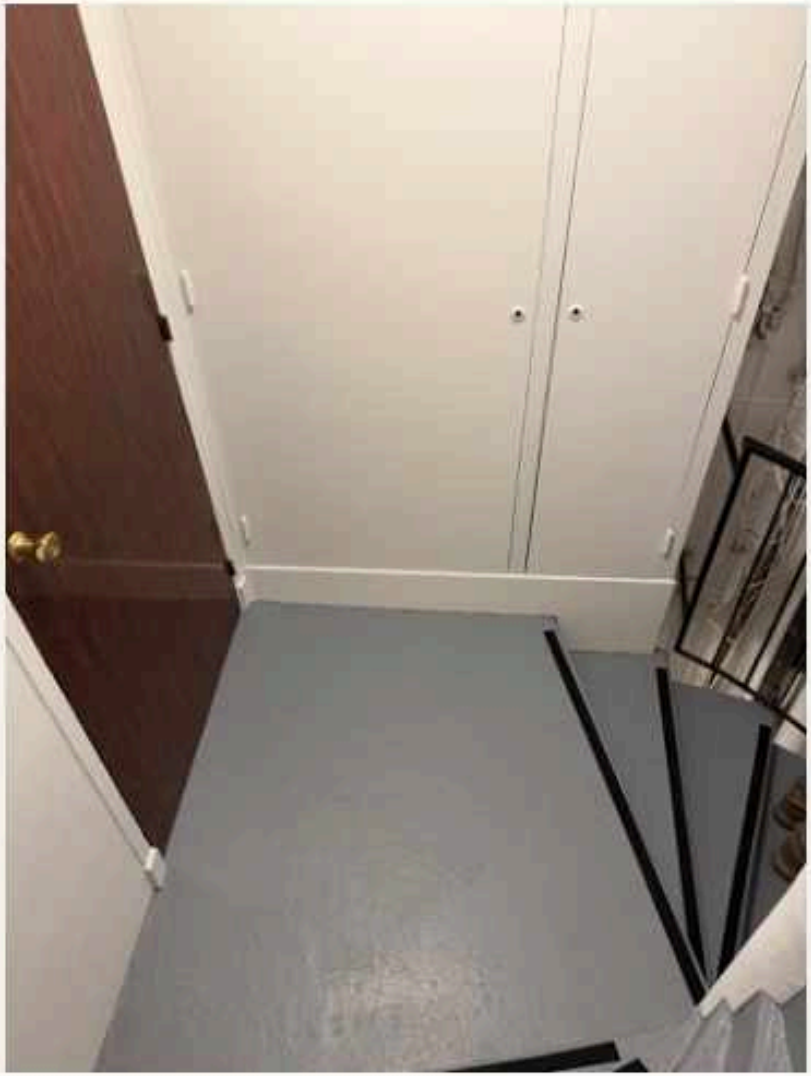


APRÈS 21 / 37 Réseaux et garde-corps - état rénové



APRÈS 22 / 37 Palier, peinture au sol et portes - résultat

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 23 / 37 Palier et armoires techniques - résultat



APRÈS 24 / 37 Escalier tournant - contraste gris et noir

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 25 / 37 Placard technique mural - finitions

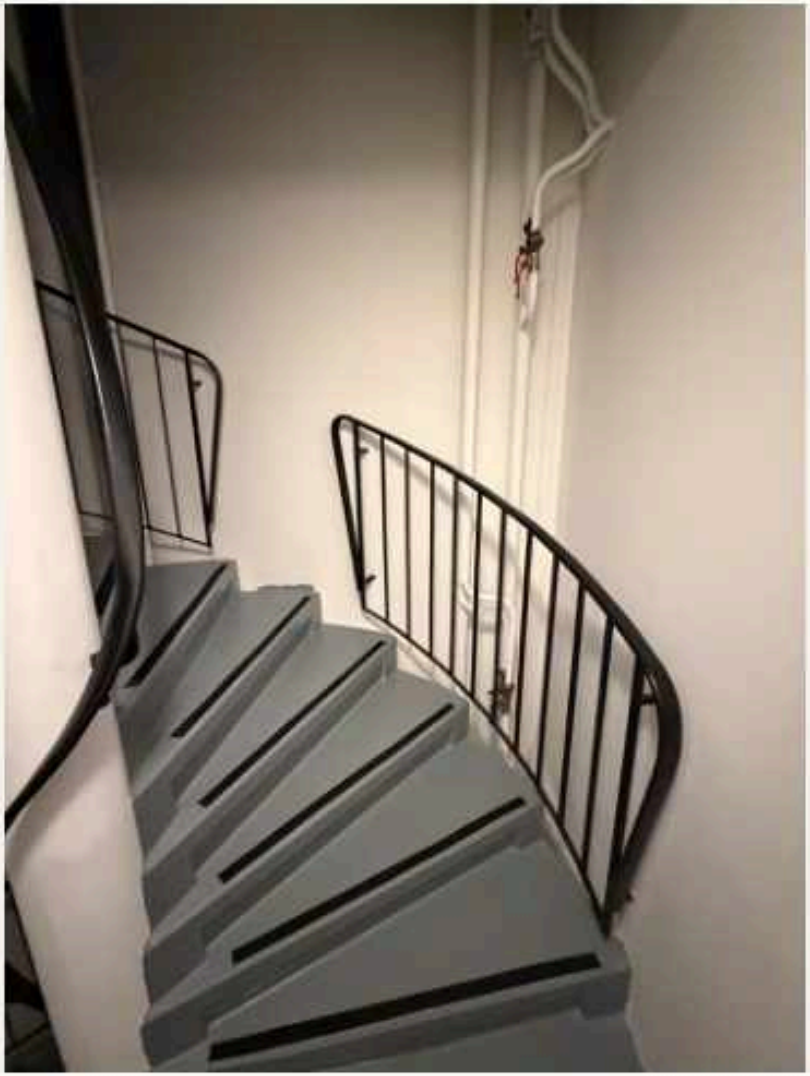


APRÈS 26 / 37 Volée de marches carrelées - murs remis en état

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 27 / 37 Escalier - marches peintes et antidérapants



APRÈS 28 / 37 Escalier rénové - vue plongeante

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 29 / 37 Garde-corps, tuyauteries et murs - après



APRÈS 30 / 37 Escalier en colimaçon - résultat des marches

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 31 / 37 Palier et barre d'appui jaune - résultat

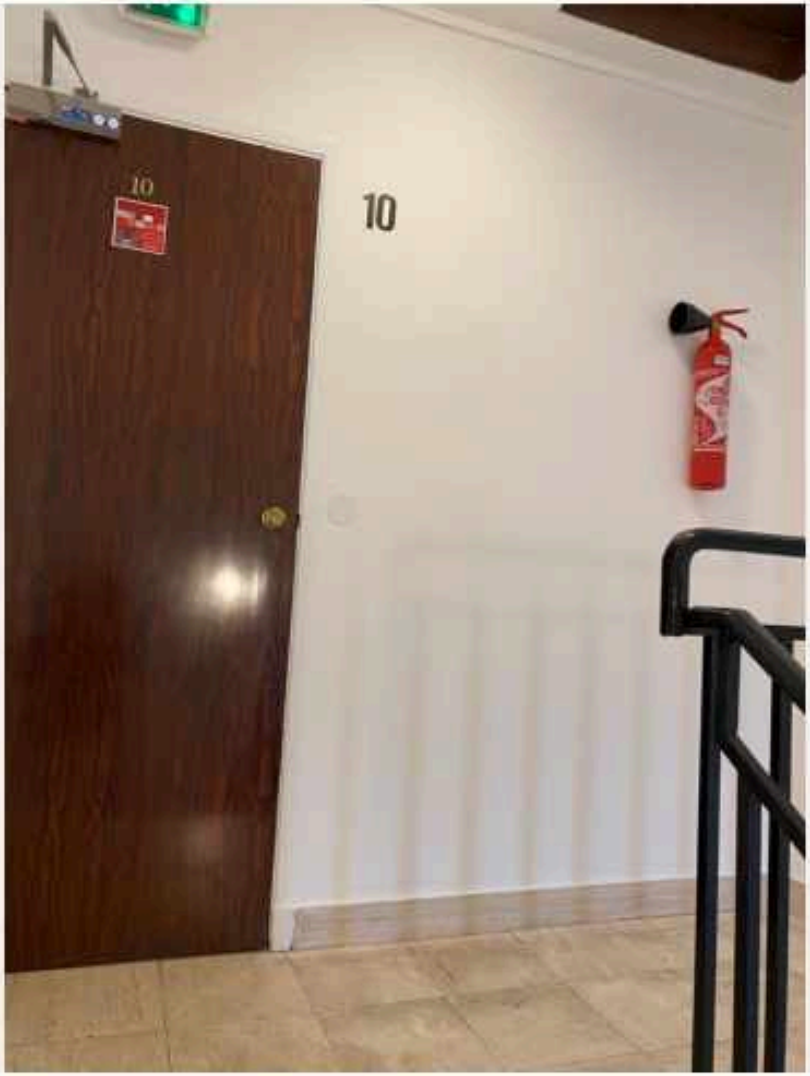


APRÈS 32 / 37 Palier carrelé - murs après rénovation

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES

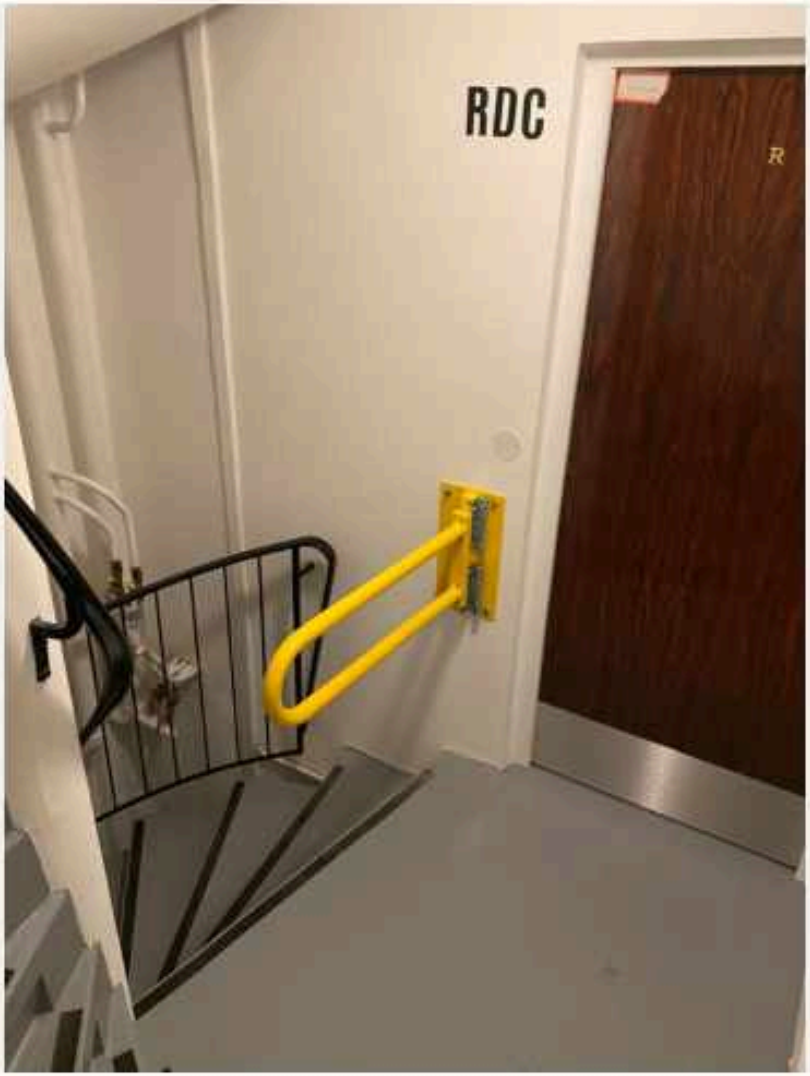


APRÈS 33 / 37 Porte technique et sol rénové

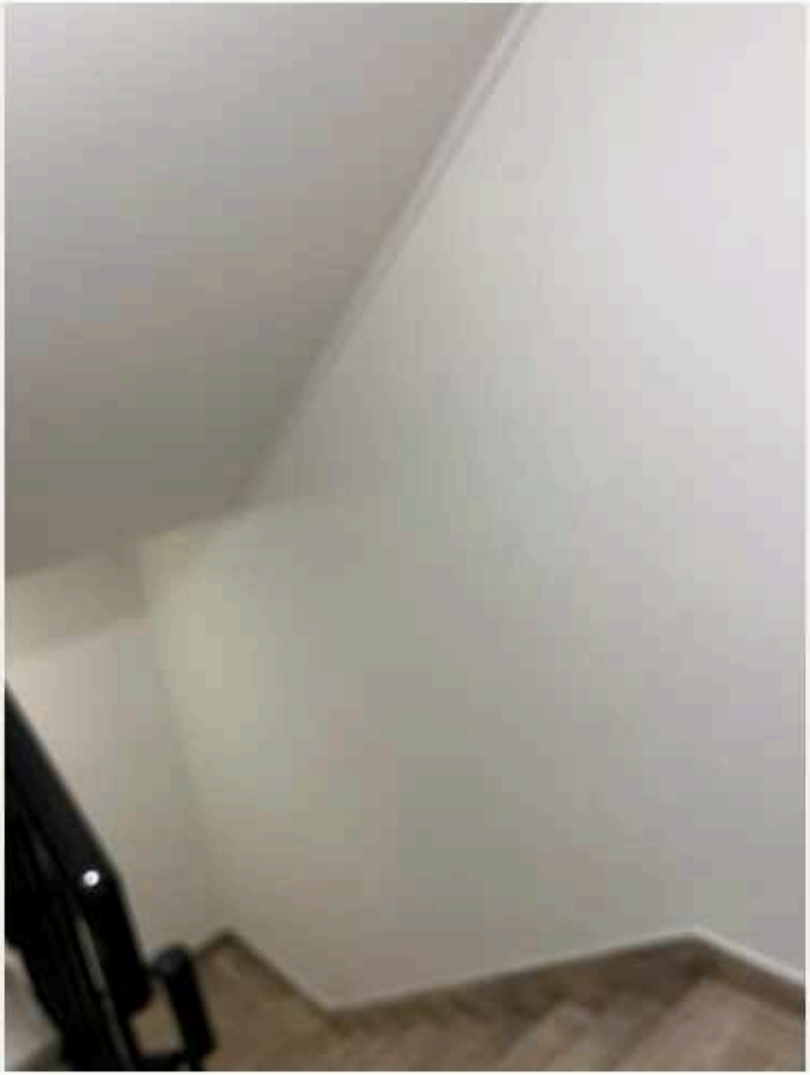


APRÈS 34 / 37 Palier d'étage - mur et équipements

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 35 / 37 Palier d'étage - autre vue après intervention



APRÈS 36 / 37 Palier RDC - barrière de protection et sol

RÉSULTAT - PHOTOS INTÉGRALES



APRÈS 37 / 37 Escalier droit gris - vue après intervention