BATIDIAS

RÉNOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN





Rénovation complète d'un studio

Création de mezzanine • Paris 11e

Client : Le Dôme Immobilier

Avant • Pendant • Après



AVANT



PENDANT



APRÈS

BATIDIAS

RÉNOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN



AVANT



PENDANT

Le projet

Rénovation complète d'un studio avec optimisation des volumes et création d'une mezzanine afin de maximiser la surface utile et améliorer le confort du logement.

Lieu : **Paris 11e**
Client : **Le Dôme Immobilier**
Mission : **Rénovation complète**
Phases : **Avant • Pendant • Après**

Prestations principales

- Dépose et curage
- Création de mezzanine
- Isolation et cloisons
- Électricité et plomberie
- Carrelage et peinture
- Kitchenette et salle d'eau



APRÈS



APRÈS



APRÈS



APRÈS

BATIDIAS

RENOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN



OUVERTURE ET CURAGE DES ZONES EXISTANTES

Gros œuvre & structure

Le chantier a débuté par une phase de dépose importante, suivie de la restructuration complète du volume intérieur. La création d'une mezzanine, l'isolation des parois et la mise en place des nouvelles cloisons ont permis de redéfinir entièrement l'espace.

01 | Ouverture et curage des zones existantes

02 | Création de la structure porteuse de la mezzanine

03 | Isolation intégrée dans les nouvelles cloisons

04 | Mise en place des menuiseries et séparations



CRÉATION DE LA STRUCTURE PORTEUSE DE LA MEZZANINE



ISOLATION INTÉGRÉE DANS LES NOUVELLES CLOISONS



MISE EN PLACE DES MENUISERIES ET SÉPARATIONS

BATIDIAS

RÉNOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN



CHAUFFE-EAU
Production d'eau chaude neuve

Techniques & équipements

La rénovation a intégré la reprise complète des principaux équipements techniques du studio : électricité, production d'eau chaude, chauffage et éclairage.

L'objectif était d'obtenir un ensemble fiable, propre et cohérent avec le nouvel aménagement intérieur.

Éléments réalisés

- Nouveau tableau électrique
- Chauffe-eau installé
- Radiateur électrique
- Éclairage par spots et points lumineux
- Intégration soignée des éléments techniques



TABLEAU ÉLECTRIQUE
Nouveau tableau et mise aux normes



RADIATEUR ÉLECTRIQUE
Chauffage et confort thermique



ÉCLAIRAGE
Spots et points lumineux



GAINE TECHNIQUE
Intégration soignée et finition propre

BATIDIAS

RÉNOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN

Finitions & détails

Les finitions ont été traitées avec un soin particulier afin de donner au studio une lecture claire, lumineuse et chaleureuse. Les matériaux et détails d'exécution participent à la qualité perçue de l'ensemble.

Points de détail

Carrelage grand format
Teintes claires et lumineuses
Habillages soignés
Rangements intégrés
Garde-corps en corde sur la mezzanine
Éclairage d'ambiance discret



TRANSITION DES SOLS

Jonction soignée entre le carrelage grand format et le carrelage existant.



APPUI DE FENÊTRE

Traitement soigné des angles et des habillages.



RANGEMENTS INTÉGRÉS

Meuble sur-mesure avec éclairage d'ambiance discret.



GARDE-CORPS EN CORDE

Détail de la mezzanine, alliant sécurité, légèreté et caractère.



CARRELAGE GRAND FORMAT

Des teintes claires et naturelles pour un espace plus lumineux.

BATIDIAS

RÉNOVER
VALORISER
AUJOURD'HUI
DEMAIN

Résultat final

Le studio rénové offre désormais un espace optimisé, fonctionnel et lumineux. La nouvelle organisation permet d'intégrer une kitchenette, une salle d'eau confortable, des équipements techniques neufs et une mezzanine qui valorise pleinement la hauteur disponible.



CUISINE ÉQUIPÉE

Atouts du projet

- Optimisation du volume
- Circulation clarifiée
- Ambiance claire et contemporaine
- Équipements neufs
- Finitions soignées



SALLE D'EAU



DOUCHE



MEZZANINE